

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในชั้นที่ 1, 2, 3 และชั้นที่ 8 ตามที่กำหนดไว้ทุกชั้นครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นพื้นที่จำหน่ายที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการได้ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกั้นพื้นที่จำหน่ายที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ เนื่องจากพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่โล่ง ซึ่งอากาศสามารถระบายได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)
(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงได้ด้วย	- โครงการติดตั้งป้ายลดความเร็วในพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (1) จัดให้มีการออกแบบโครงการสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กระทรวงกำหนด 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
(2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (3) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อลดค่าใช้จ่ายค่าบำบัดน้ำทิ้ง	- โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำฝนตามจุดที่เหมาะสมเพื่อเก็บน้ำฝนเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ค
	- โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำฝนตามจุดที่เหมาะสมเพื่อเก็บน้ำฝนเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4)
	- โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำฝนตามจุดที่เหมาะสมเพื่อเก็บน้ำฝนเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6) และภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำ พส.1-พส.2 และมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร (อาคารประเภท ก)	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดต่อไปนี้ (1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 3.97: 1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างร้อยละ 10:13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 3-11 เมตร โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้สะดวกตามข้อ 2	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาหารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง (ต่อ) (3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 40.22 (4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงสุดของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 12.15 เมตร) เดือระยะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 โดยอาคารโครงการมีแนวอาคารทางด้านทิศเหนือที่ประชิดริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ยาวประมาณ 31.25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 25.29 เมตร (ความยาวเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 202.35 เมตร) ทั้งนี้แนวอาคารโครงการด้านที่ประชิดติดถนนซอยสุขุมวิท 64 มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากถนนดังกล่าวประมาณ 2.98 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) และเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 3.5 เมตร ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะเวลาที่สร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะเวลาที่สร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

๒-๑ ตารางที่ ๒-๑ ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 72 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64 (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันอุบัติเหตุภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เข้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยไปเกรงให้รถยนต์ที่ถนนในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมาหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตีเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน (3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย (4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยจัดให้มีไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา (5) จัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นไม่ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายนอกและภายในอาคารรวมทั้งหมด 72 คัน และจัดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันอุบัติเหตุภายนอกและภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)
	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9)
	- โครงการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างในจุดที่เหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8, รูปที่ 10 และรูปที่ 11)
	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นไม่ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)

บริษัท ยูนิเท็ด แออนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001) รวมถึง (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ระดับคุณภาพและนวัตกรรม (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) (6) ตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ที่ยานพาหนะที่จะเสียค่าใช้จ่ายโครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ (7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น (8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ใช้ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อตรวจสอบแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง (9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 9.1 ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 9.2 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 9.3 ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ - โครงการได้ใช้บริการเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรจากบริษัทเอกชนที่มีการรับรองแล้ว - ทางโครงการได้ติดป้ายหยุด (STOP) สำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการเพื่อให้ผู้ใช้ที่หยุดรถก่อนแล้วค่อยเคลื่อนรถออกจากโครงการ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยทราบแล้ว โดยจัดให้รถโดยสารรับ-ส่ง ระหว่างโครงการไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีปุณณวิถี เพื่อลดการจราจรติดขัดของผู้ใช้รถในช่วงเวลาเร่งด่วน และผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คำแนะนำการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) 9.4 ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานี ปุณณวิถี (ส่วนต่อขยาย) ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้ามหา นครหรือรถไฟฟ้าใต้ดินได้อย่างสะดวก	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยหันมาใช้สาธารณะมากขึ้น โดยจัดให้มีรถโดยสารรับ-ส่ง ระหว่างโครงการไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานี ปุณณวิถี เพื่อลดการจราจรติดขัดของผู้ใช้รถในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13)
9.5 กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการ ติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ ไม่ใช่อрендของของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจะไม่มี การกำหนดเป็นพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการได้มีการใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ และจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถ ประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 14)
9.6 สำหรับผู้ที่มีมติต่อผู้พักอาศัยโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอก โครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายใน โครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้มีการแลกเปลี่ยนบัตรอนุญาตชั่วคราวแก่ผู้ติดต่อด่วน รวมถึงมีการกำหนด อัตราค่าจอดรถรายชั่วโมง เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการ มาจอดในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 15)
3.3 การใช้น้ำ (1) ไม่ขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ (2) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/ คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะเวลาที่เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ช่วยกันประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและ พนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568				
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) (3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาแบบหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยการ (4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	โครงการได้ใช้ระบบลูกลอยในถังเก็บน้ำสำรองที่จะมีการควบคุมระดับอยู่ตลอด ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำประจำทุกเดือน โดยมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	-	-	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) โครงการจะออกแบบหลอดและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือ วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนเบา นอกจากนี้ยังมีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ (2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย (3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วไป (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง (4) ออกแบบตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ใ้กับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ซึ่งได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - ติดตั้งอุณหภูมิความร้อนรอบห้องพักพร้อมพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใส่ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก (7) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้เกิดทางทิศทางลม ผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	- โครงการได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม รวมถึงกรณีที่พักอาศัยได้แจ้งปัญหาเกี่ยวกับทางนิติบุคคลตามสิทธิประโยชน์กันภัยของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17) และภาคผนวก ข-12
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างน้อย 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้นักขบวนยังมีการรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 11.7 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ประเภทเศษอาหาร มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณส่วนกลาง เช่น โถงลิฟท์ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ โดยที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะแยกประเภทเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 19)
11.7 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 11.7 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 20)

บริษัท ยูนิค แอนาวิลด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิ้นโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์กลางและยอมรับ ระดับดีเลิศ ประสิทธิภาพการให้บริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำจะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำส่งทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	- โครงการมีการกักน้ำสำหรับเป็นถังเก็บความสะอาดห้องพักมูลฝอย และมีท่อระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำจะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 18)
(4) กักเก็บให้น้ำทิ้งในโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นลงมาที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 21)
(5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 22)
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 22)
(7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	- โครงการดังกล่าวได้ทำให้เจ้าหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าบูท ขณะเก็บขนมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 23)
(8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขภาพ ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินงาน	- โครงการได้ใช้บริการพนักงานจากบริษัทเอกชน สำหรับเก็บขนมูลฝอยให้เป็นไปตามหลักสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (9) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านกิจกรรมใดๆ ในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เป็นประจำ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลึง (Contact Aeration System) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลึงยัดเกาะ (Fx Flim Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเข้ามาดูแลในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (3) จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นด้วยวิธีการเผาและกำจัดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Contact Media Filter (4) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องผลิตโอโซน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานได้อย่างเสมอ (5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่อุบัติการณ์จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรขณะมีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ ดังกล่าว เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียจากอาคาร - โครงการมีการเฝ้าระวังเจ้าหน้าที่อาคารในการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และมีการขอค่าบริการจากผู้มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบจากบริษัทที่ปรึกษาภายนอกเป็นระยะๆ - โครงการไม่มีระบบกำจัดกลิ่นมีเทน เนื่องจากมีการติดตั้งตะกอนและไขมันอย่างสม่ำเสมอ ทำให้เกิดปริมาณแก๊สมีเทนต่ำในระบบ และกำจัดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Contact Media Filter - โครงการได้มีการบำรุงรักษาตามมาตรการฯ ดังกล่าว เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน - โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนอย่างต่อเนื่อง โดยกำหนดให้มีการสูบลูบตะกอนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 จะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	- - - - - -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ข-3 - - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 25) ภาคผนวก ข-4

บริษัท ยูนิแค แอนดัลติส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลไโบฟรี (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและยอมรับ ระดับดีเลิศ ประเภทวิศวกรรม สถาปัตย์ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ สาขานวัตกรรม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (6) บ่อตกไข่มีน้ำเสียจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26)
(7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรชีวภาพและสิ่งแวดล้มทราบทุก 6 เดือน	- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอโดยเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ ตรวจส่งห้องปฏิบัติการภายนอก ปริมาณไขมัน และจัดทำทส. 1 - ทส. 2 และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26) ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6
(8) ติดตั้งและกรองดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการติดตั้งและกรองดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6)
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการทวงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกทวงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีบ่อทวงน้ำฝน สำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 27)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือรั่วซึมของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง (3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ (4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้เกิดตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการได้ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งที่เกิดขวางทางไหลของน้ำบริเวณฝาบ่อพักน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ โดยหมั่นตรวจสอบและดักขยะออกเป็นประจำ - โครงการได้ทำความสะอาดไม่ให้เกิดตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่บริเวณฝาบ่อพักน้ำภายในหลังจากฝนหยุดตก	- - -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28)
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดครบถ้วน ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29)

บริษัท ยูนิแคด แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการเพื่ออนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลโนโพร์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ภูมิทัศน์อาคารและย่าน ระยะที่ 1 (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพผู้คนและทีมปฏิบัติงานฉุกเฉินของโครงการในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ และได้มีโครงการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยรอบล่าสุด โครงการจัดขึ้นเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 - โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติงานฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ข-9 และภาคผนวก ข-12
(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติงานฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว	- โครงการได้มีการตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายติดไว้หน้าห้องกาน้ำไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-9
(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด	- โครงการได้มีการตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30) และภาคผนวก ข-10
(5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกาน้ำไฟฟ้า	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายติดไว้หน้าห้องกาน้ำไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 31)
(6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	- โครงการได้ให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัย โดยมีแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการจัดขึ้นเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 รวมถึงการประชาสัมพันธ์ โดยการติดป้ายเส้นทางหนีไฟเรืองแสง แผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นระยะ ๆ - โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด เพื่อเป็นจุดรวมพลขณะเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29 และรูปที่ 33) ภาคผนวก ข-9 และภาคผนวก ข-12
(7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 1.61.6 ตารางเมตร อยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้อาศัย (624 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.51x0.15 เมตร/คน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน	- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด เพื่อเป็นจุดรวมพลขณะเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 34)

บริษัท ยูนิเค็ด คอนกรีต แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยสมบัติกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเมณธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่าพื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (8) ติดตั้งตู้รับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ตู้ บริเวณด้านหน้าของอาคาร (9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการติดตั้งตู้รับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ - บริเวณเครื่องสำรองไฟ มีการติดตั้งและเบอร์โทรศัพท์ติดอยู่ในกรณีฉุกเฉิน - โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปีพ.ศ. 2568 โครงการได้มีแผนจะทำการตรวจสอบบำรุงรักษาในช่วงปลายปี	- - -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 35) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 32) -
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม จัดให้มีมาตรการช่วยเหลือความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมดำเนินงานในโครงการ	- โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจริงสอบแล้วพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขอุปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ทางอาคารมีระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจำเป็นเบื้องต้น มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ดี และยังมีมีการเตรียมเบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานทั้งรัฐและเอกชนบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน (ในแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน)	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 36 และรูปที่ 38) และภาคผนวก ข-9

บริษัท ยูนิเด็ค แอนดส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ภูมิปัญญาดีเด่น ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอะลิซ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) - จัดเตรียมระบบปฐุมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรอง ในกรณีฉุกเฉินที่ต้อ่งนำส่งสถานพยาบาล - ประสานกับสถาบันบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชน บริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน			
(2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพการทำงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-6, ภาคผนวก ข-7, ภาคผนวก ข-8 และภาคผนวก ข-11
(3) จัดให้มีการการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากกระบวนการในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำหมาด ๆ ที่ด้านหลัง เพื่อให้อากาศที่สกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน - กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดได้ให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีโรคทางเดินหายใจจากเครื่องปรับอากาศและการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และโครงการได้กำหนดการล้างแผ่นกรองอากาศเดือนละครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศในส่วนกลาง 6 เดือนครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 37 และรูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบมีรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน			
4.3 สุขภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 661.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (624 คน) โดยประมาณ 1.06 : 1 (2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ แค่นา สีสาวดี พลับพลึงหนู พุทธรักษา กล้วยไม้ และกล้วยน้ำว้า เป็นต้น (3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงความอยู่ยงและร่มรื่นให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามสัดส่วนพื้นที่และพื้นที่ที่ไม่ได้กำหนดไว้ และได้ดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 39) และภาคผนวก ข-2
4.4 การบำบัดน้ำเสียดัด (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 8 ของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกดัดแปลงไม่ได้ถูกดัดแปลงทั้งวัน จึงทำให้สามารถสังเกตเห็นแสงในบางช่วงเวลาได้ (2) จัดให้มีมาตรการลดหย่อนความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงเกินไปได้จากการดำเนินการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 8 และตามแนวของเขตที่ดิน เพื่อให้ดูร่มรื่น และบดบังแสงแดดได้ตลอดทั้งวัน - โครงการจะมีการขอชดเชยความเสียหายโดยรอบในกรณีที่สูงเกินไปได้จากการดำเนินการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิซ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอะลิซ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การบำบัดบึงทิศทางลม ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึง การประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	- พางอาคารได้ทำตามมาตรการการบดบังทิศทางลม ในช่วงออกแบบก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว	-	-
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ จัดให้มีมาตรการขงเขตความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีสัญญาณ ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ พางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไป ยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีเหตุรบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทาง โครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทาง โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไข ดังนี้	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในช่วงก่อนจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	-
- กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของ ปีกลรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS			
- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของ จานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม			

บริษัท ยูนิเทค แอเนลิสต์ เมเนจ์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถต้องปฏิบัติตามทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยทัศน์คนกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประสิทธิภาพการบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบ การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

[illegible]

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลภายในปีตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ไฟฟ้า ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 16) และภาคผนวก ข-8
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ได้มีแผนจะทำการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าในช่วงปลายปี	-
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่เต็มปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบสภาพห้องพักขยะ ถ้าหากความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ให้สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนทุกครั้งที่หลังการเก็บขน และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 22) และภาคผนวก ข-11
4. การบำบัดน้ำเสีย pH, BOD, SS, Oil Grease คลอรีนตกค้าง ฟิโคลไลต์ฟอสเฟตที่เรื้อยและอัตราการไหลของน้ำเสีย	- สถานีตรวจวัดจำนวน 5 จุด ■ จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุด ■ จุดระบายน้ำออกทางระบบของอาคาร 2 จุด ■ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่ขึ้นทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรับสูบน้ำออก	- โครงการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้งครบทุกจุด และมีการตรวจสอบปริมาณน้ำเสีย และปริมาณตะกอนตามกำหนด - ผลน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกจากระบบทั้ง 2 จุด ดังมีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าบีโอดี ส่งผลให้ทันที่ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำเสีย - มาตรฐาน อย่างใดก็ตามทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขแล้ว และปัจจุบันอยู่ระหว่างทำการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ภาคผนวก ข-3, ภาคผนวก ข-4, ภาคผนวก ข-5 และภาคผนวก ข-6
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม รอยรั่วหรือรอยแตกที่ของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-7
6. อากาศภายในและป้องกันภัย อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และโครงการได้จัดอบรมวิธีการใช้งานของระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งมีซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30), ภาคผนวก ข-9, ภาคผนวก ข-10 และภาคผนวก ข-12
7. คุณภาพ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการฯ และได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 39) และภาคผนวก ข-2

3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้งรวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) วิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใช้ ได้อ้างอิงให้เป็นไปตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF ดังรายละเอียดในตาราง

ดัชนี	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. ความเป็นกรด-ด่าง	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)
2. บีโอดี	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
4. น้ำมันและไขมัน	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)
5. คลอรีนตกค้าง	Iodometric Method (SM: 4500-CL B)
6. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM:9221 B, C and E)

หมายเหตุ: SM : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

4) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกัน และควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการ ปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการ ต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการ ติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวม ถุงมือแบบไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการ ปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่าง ด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะ บรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะ ตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูนิटेค แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่างและ สภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงานลงในแบบบันทึกข้อมูล ภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับภาววิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบ มาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



(1) จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก



(2) จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก



(3) จุดระบายน้ำออกหน้าตึก

รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



(4) จุดระบายน้ำออกหลังตึก



(5) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

รูปที่ 3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก

โครงการ : อาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาน์ 64 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท : ชารารมย์เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเต็ด แอนด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาน์ 64

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก

ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีติดตามตรวจสอบ		ผลการติดตามตรวจสอบ					
	หน่วย	ครั้งที่ 1 24 ม.ค. 68	ครั้งที่ 2 27 ก.พ. 68	ครั้งที่ 3 27 มี.ค. 68	ครั้งที่ 4 25 เม.ย. 68	ครั้งที่ 5 21 พ.ค. 68	ครั้งที่ 6 24 มิ.ย. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3 (29.9°C)	7.3 (30.5°C)	7.0 (30.2°C)	7.3 (31.7°C)	8.0 (30.5°C)	6.8 (31.1°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	87.0	317	140	123	203	185
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	548	6,175	125	215	744	627
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4	27	10	11	77	36
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีขุ่นตะกอน		น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล

หมายเหตุ : ^v มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายอดิระ แสงจันทร์, นายคมพล ศิลาพันธ์, นายโจษย ฟูไสล และนายวัชรพร โมกแก้ว

ผู้วิเคราะห์: นางสาวภาพร ชื่นกันขุม

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาววิวรรณ์ บุญลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูนิเต็ด แอนด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828

บริษัท ยูนิเต็ด แอนด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลไอพีซี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน สุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตก

โครงการ : อาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
 ของบริษัท : ชารารมเอนเอสเตท จำกัด
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัทรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตก
 ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 1 24 ม.ค. 68	ครั้งที่ 2 27 ก.พ. 68	ครั้งที่ 3 27 มี.ค. 68	ครั้งที่ 4 25 เม.ย. 68	ครั้งที่ 5 21 พ.ค. 68	ครั้งที่ 6 24 มิ.ย. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3 (30.0°C)	7.4 (29.9°C)	6.7 (30.1°C)	7.3 (31.2°C)	7.9 (30.7°C)	7.1 (29.9°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	123	814	124	188	169	115
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1,031	7,247	48.4	217	518	63.0
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	11	559	8	16	13	16
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^๗	<0.1 ^๗	<0.1 ^๗	<0.1 ^๗	<0.1 ^๗	<0.1 ^๗
6. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	54,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน	น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล

หมายเหตุ : ^๗ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์
 ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายอชิตะ แสงจันทร์, นายคณพล ศิลานนท์, นายโชคชัย พุ่มไสว และนายวิรัชพร โภกแก้ว
 ผู้วิเคราะห์: นางสาวนาพร ชื่นนุกั้ม
 ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาววิวรรณ บุณลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
 บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าคอก

โครงการ : อาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ชองบริษัท : ธาธรรมเอนเอสเตท จำกัด
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1 24 ม.ค. 68	ครั้งที่ 2 27 ก.พ. 68	ครั้งที่ 3 27 มี.ค. 68	ครั้งที่ 4 25 เม.ย. 68	ครั้งที่ 5 21 พ.ค. 68	ครั้งที่ 6 24 มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1 (30.7°C)	7.2 (30.2°C)	6.9 (31.0°C)	7.4 (31.7°C)	7.8 (31.0°C)	6.7 (30.9°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	10.8	19.1	17.0	19.9	10.5	5.9	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.7	14.4	9.3	16.5	8.8	10.0	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	5	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	-
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	35,000	17,000	>160,000	>160,000	92,000	92,000	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-

หมายเหตุ: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
^{2/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายอติช แสงจันทร์, นายคณพล ธีรานนท์, นายไพฑูริย์ พุ่มไส และนายวิรัช โมกแก้ว
ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนกุ่ม
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาววีรณ บุญลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโพร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน สุรจิตชนาตกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประสิทธิภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังดัก

โครงการ : อาคารชุดอะลิ่งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท : อารารมเอนเอสเตท จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูเน็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะลิ่งค์ วาโน 64
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังดัก
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1 24 ม.ค. 68	ครั้งที่ 2 27 ก.พ. 68	ครั้งที่ 3 27 มี.ค. 68	ครั้งที่ 4 25 เม.ย. 68	ครั้งที่ 5 21 พ.ค. 68	ครั้งที่ 6 24 มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3 (29.2°C)	7.2 (29.7°C)	6.8 (30.0°C)	7.2 (31.0°C)	7.9 (30.4°C)	6.8 (30.6°C)	5.5-9.0
2. ความสามารถในการรับออกซิเจน	mg/L	56.1*	22.4*	39.0*	46.5*	28.0*	52.2*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	13.2	7.2	20.5	14.1	8.9	14.2	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	5	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	4	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	-
6. ฟิเคอลโลสิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลืองใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-

หมายเหตุ: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
2/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายอติเช แสงจันทร์, นายคณพล ศิลานนท์, นายโคตชัย พุ่มไส และนายวิยุทธ โมกแก้ว
ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกุ้ม
นางสาวณภาพร ชื่นนุกุ้ม
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาววิวิธรรณ บุญลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
บริษัท ยูเน็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

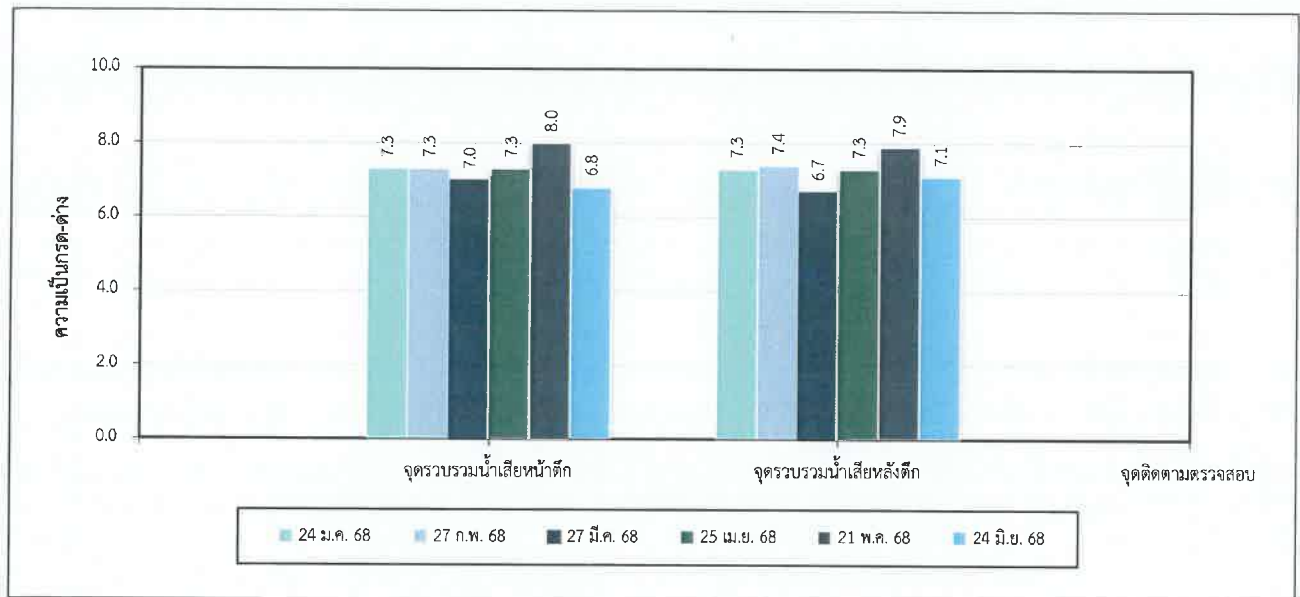
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

โครงการ : อาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ของ บริษัท : ชารมณเณสเดท จำกัด
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : กรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

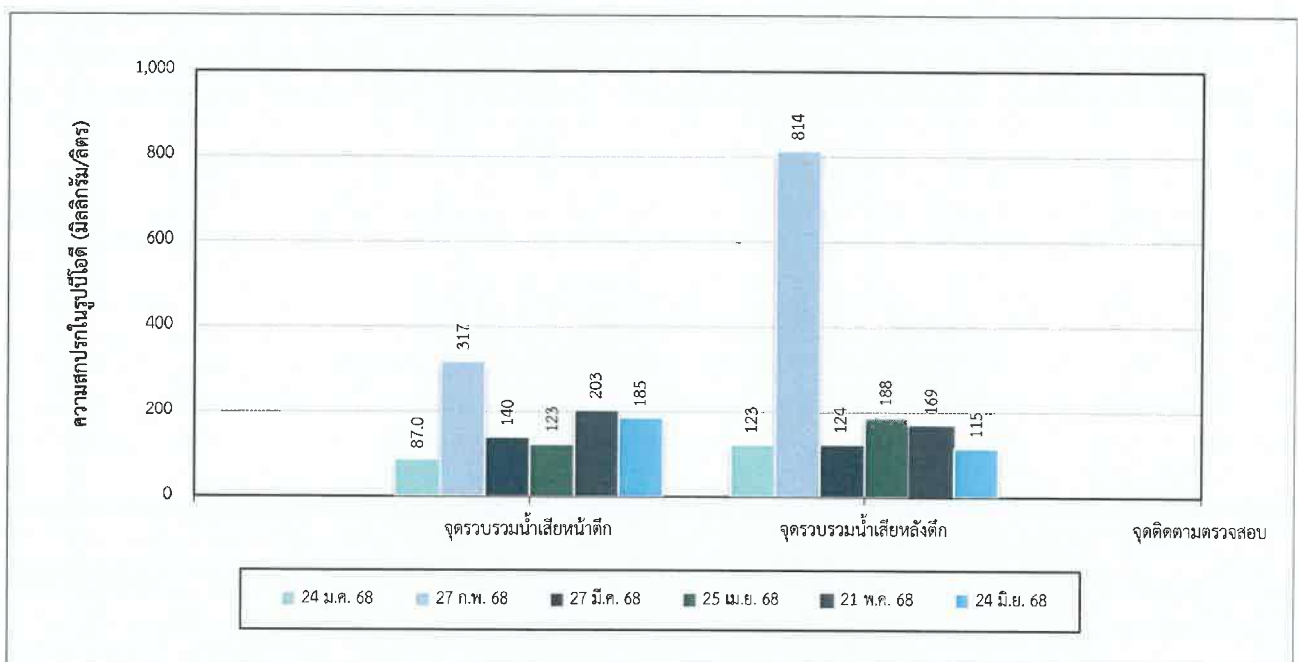
ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1 24 ม.ค. 68	ครั้งที่ 2 27 ก.พ. 68	ครั้งที่ 3 27 มี.ค. 68	ครั้งที่ 4 25 เม.ย. 68	ครั้งที่ 5 25 พ.ค. 68	ครั้งที่ 6 24 มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1 (34.8°C)	7.2 (30.7°C)	7.0 (30.7°C)	7.2 (31.3°C)	8.0 (30.2°C)	7.0 (30.2°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปปฏิกิริยา	mg/L	29.2*	2.2	32.1*	33.4*	27.6*	23.9*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	18.0	<5.0 ^{2/}	18.5	9.5	11.9	10.2	≤30
4. ไนโตรเจนแอมโมเนีย	mg/L	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	-
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
สภาพตัวอย่าง สี ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ใส เหลือง	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-

หมายเหตุ : * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
2/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายอติเดช แสงจันทร์, นายคณพล ศิลานนท์, นายไพฑูรย์ พุ่มไส และนายวีรยุทธ นิกแก้ว
ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นมณฑุ
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาวอวีระวรรณ บุญลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
บริษัท/ผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูนิเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828

บริษัท ยูนิเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีซี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประสิทธิภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพะกระหม่อมมิ่งขวัญวิสุทธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



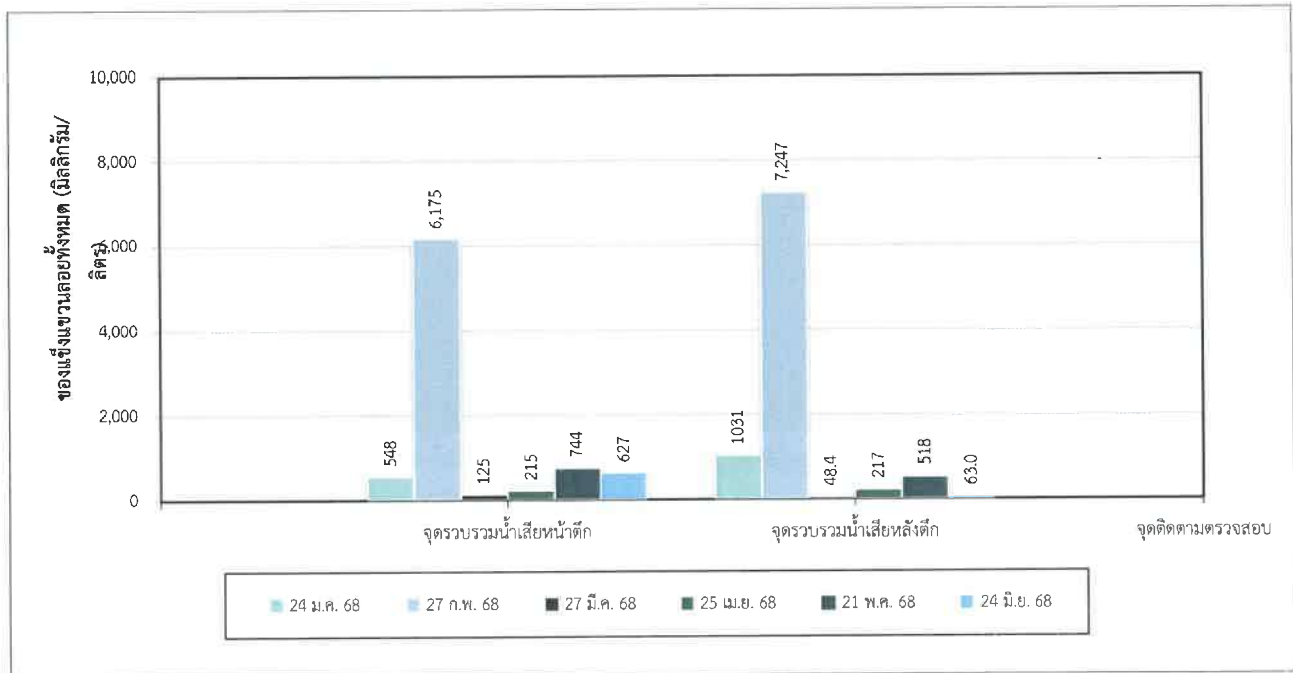
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



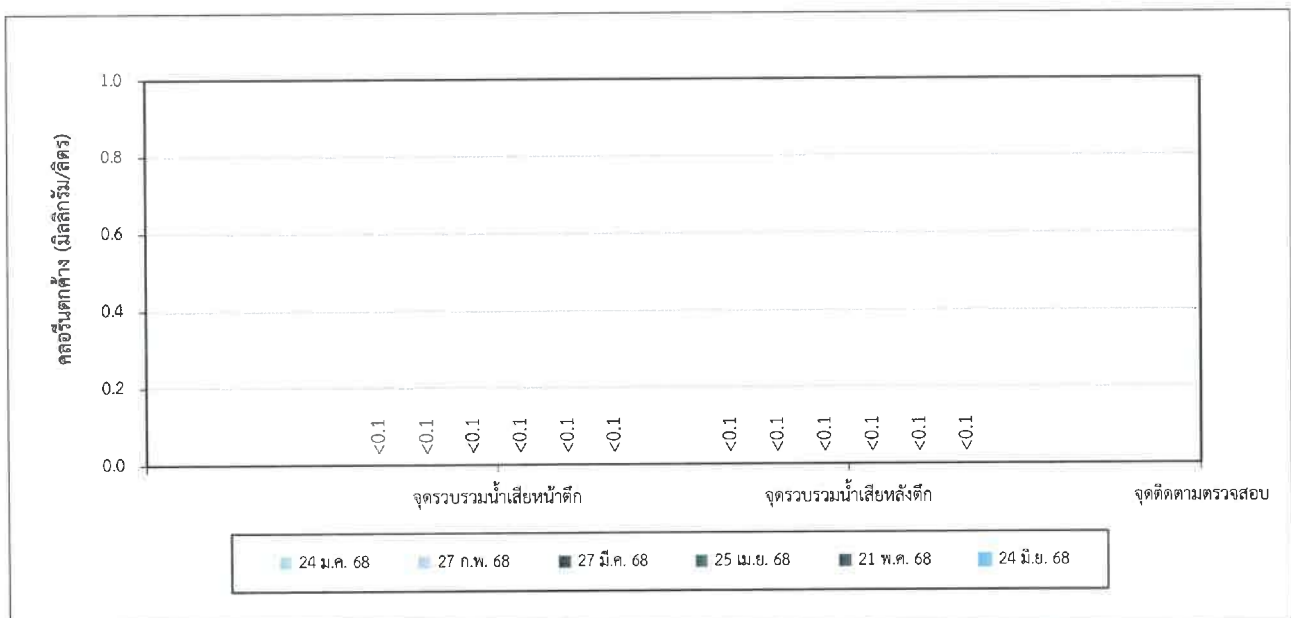
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปียูดี จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการอาคารชุดเคอส์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

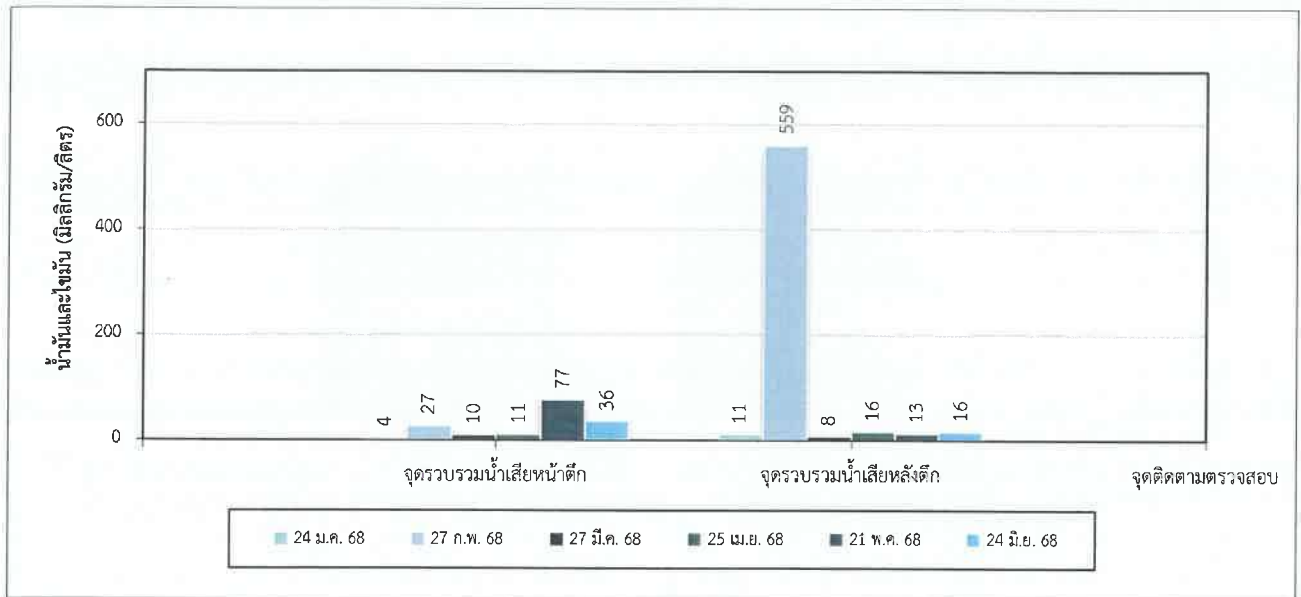
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



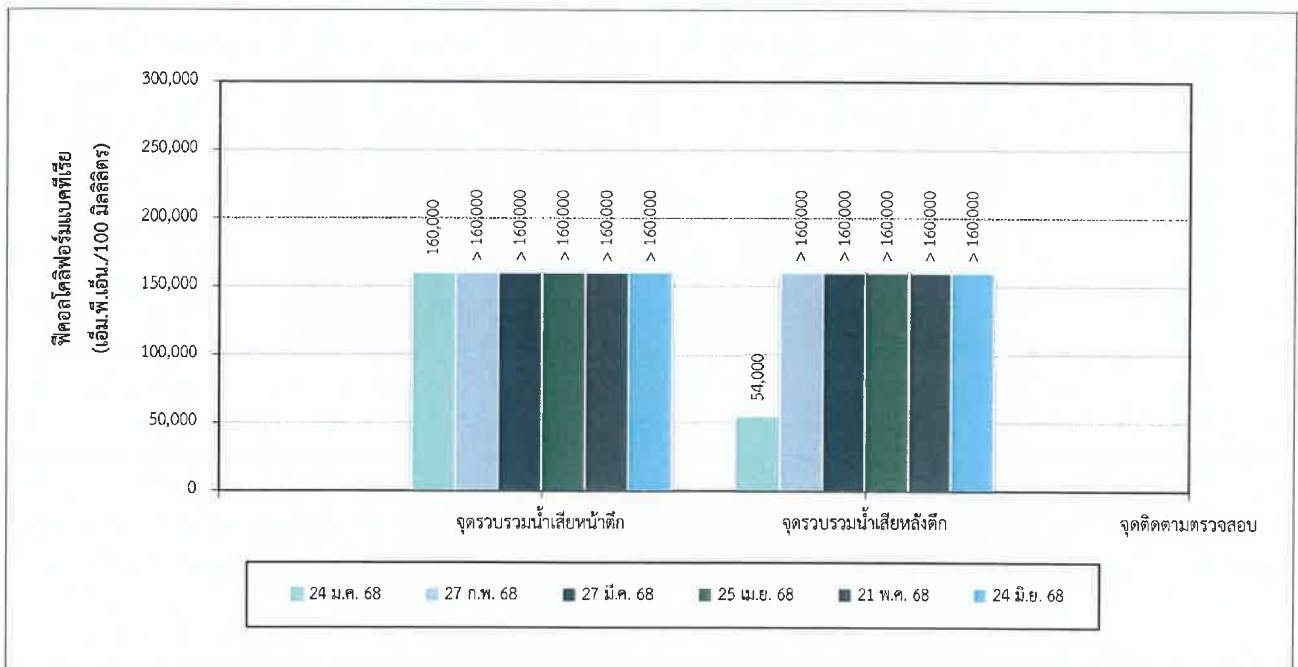
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



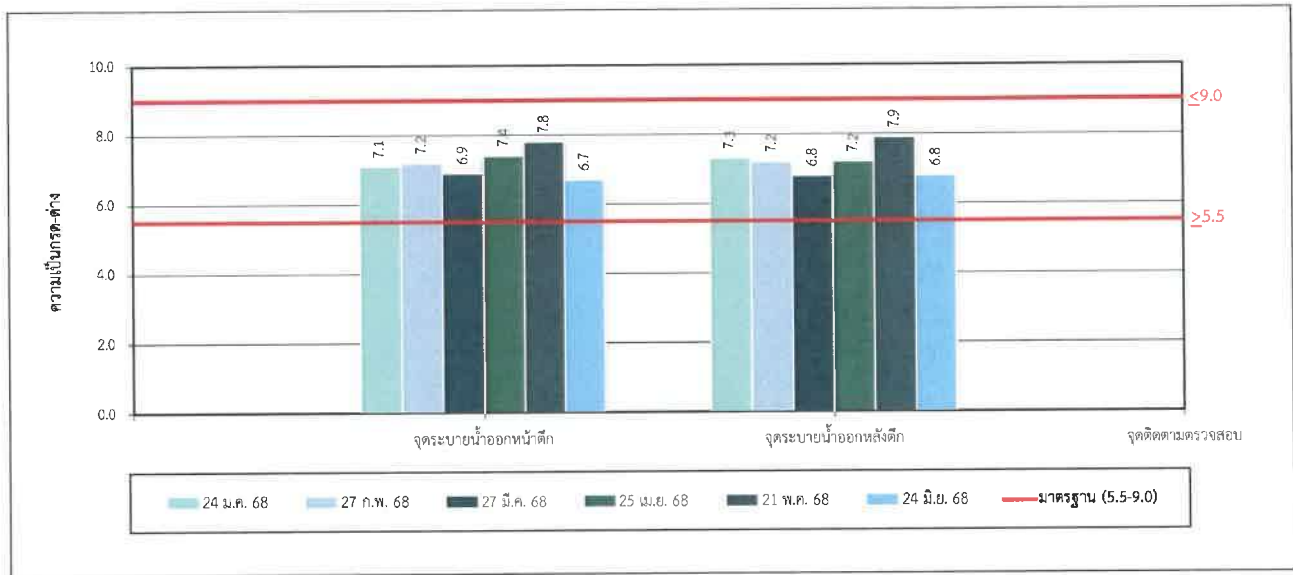
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



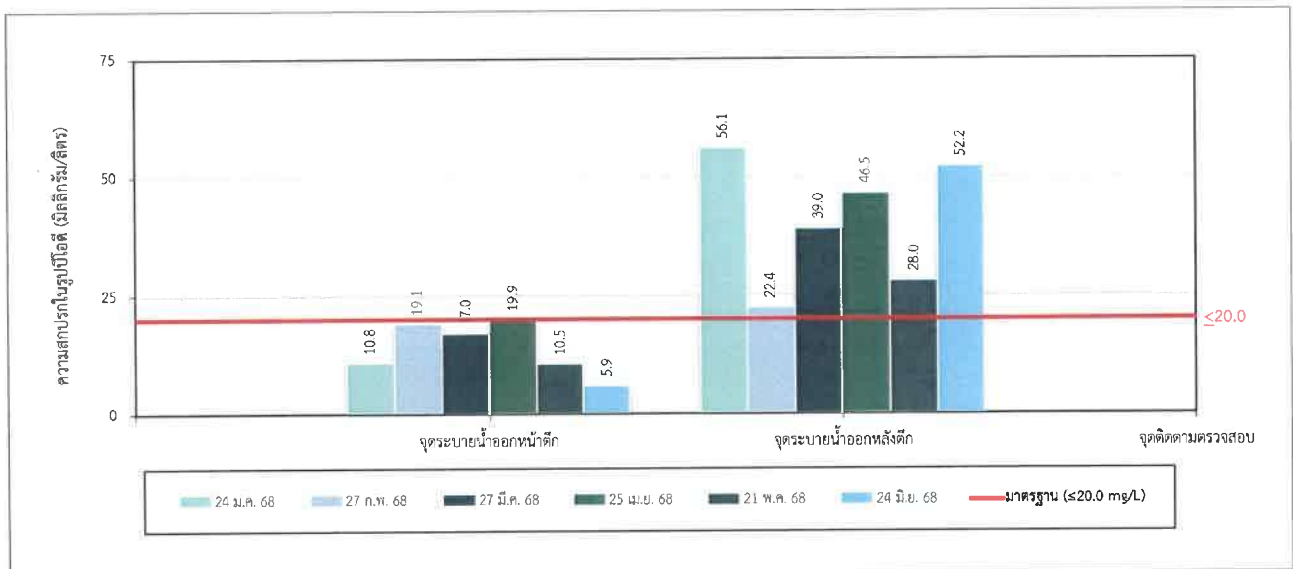
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบพีเอชของน้ำเสีย จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการอาคารชุดตึกสูงถึง 64 (ระยะดำเนินการ)

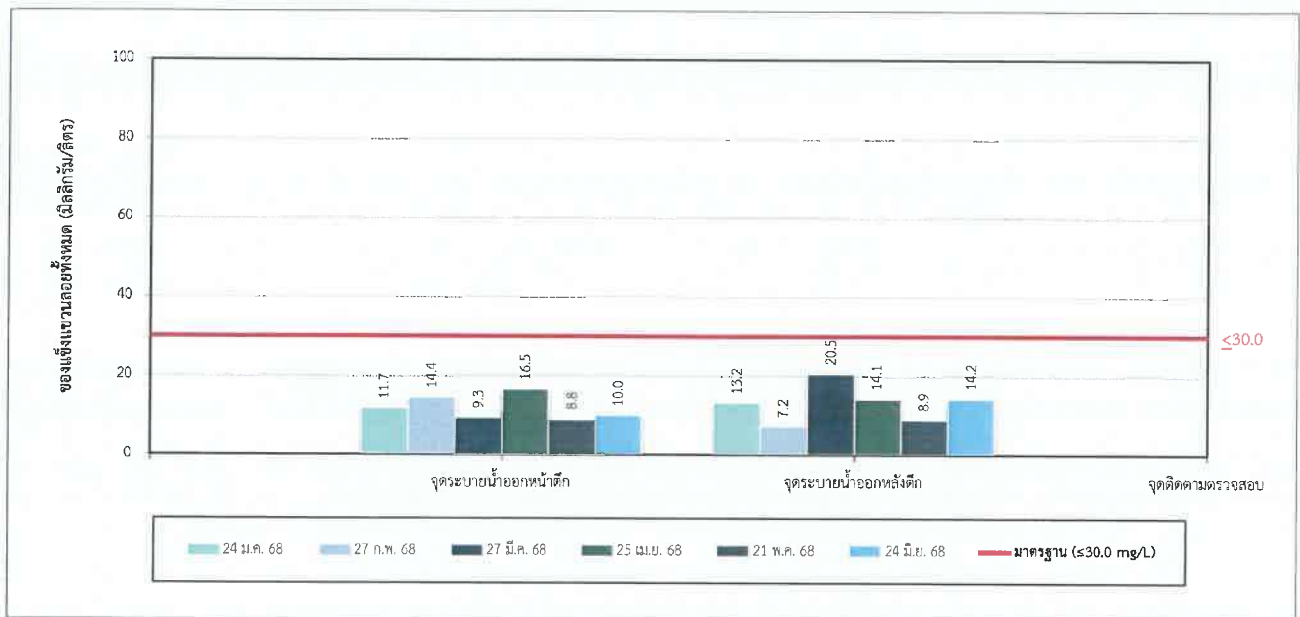
ระหว่างเดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



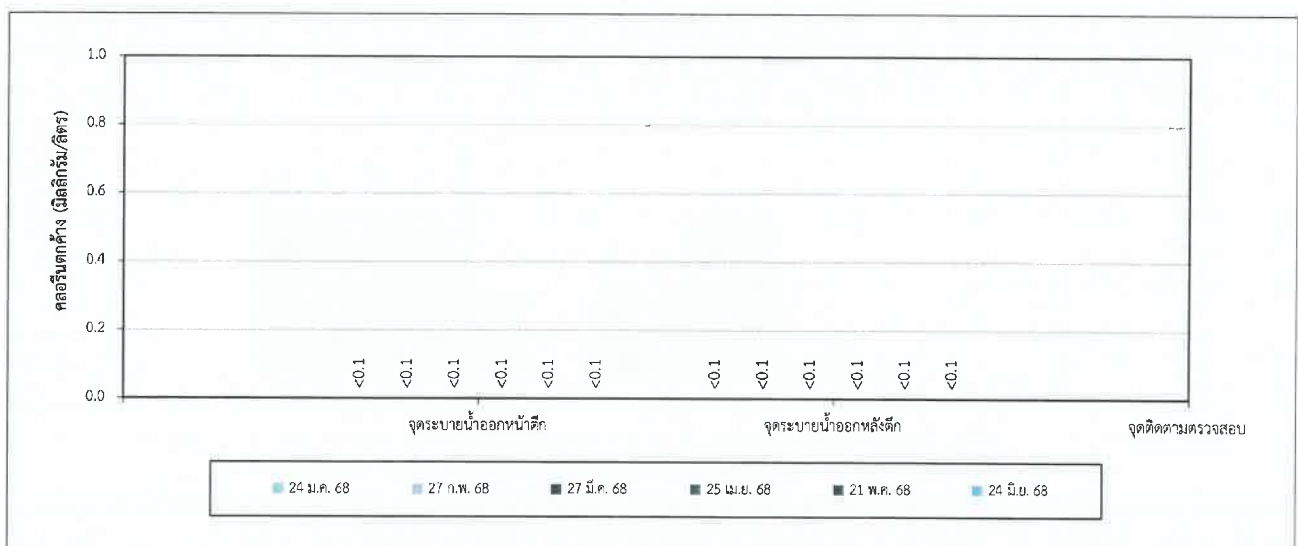
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



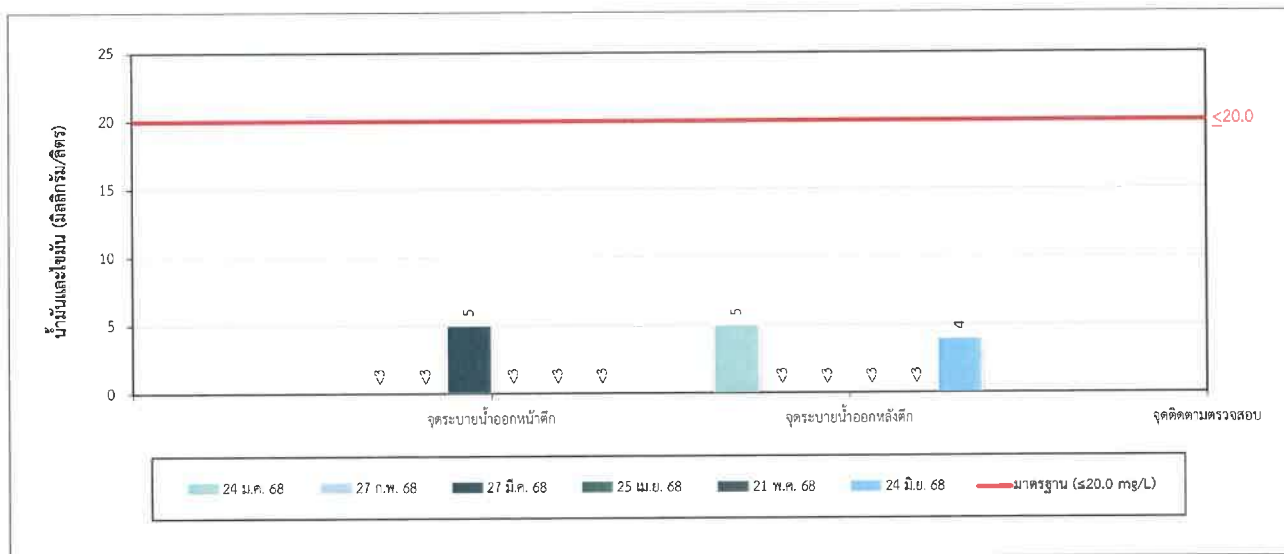
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปไนโตรเจน จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



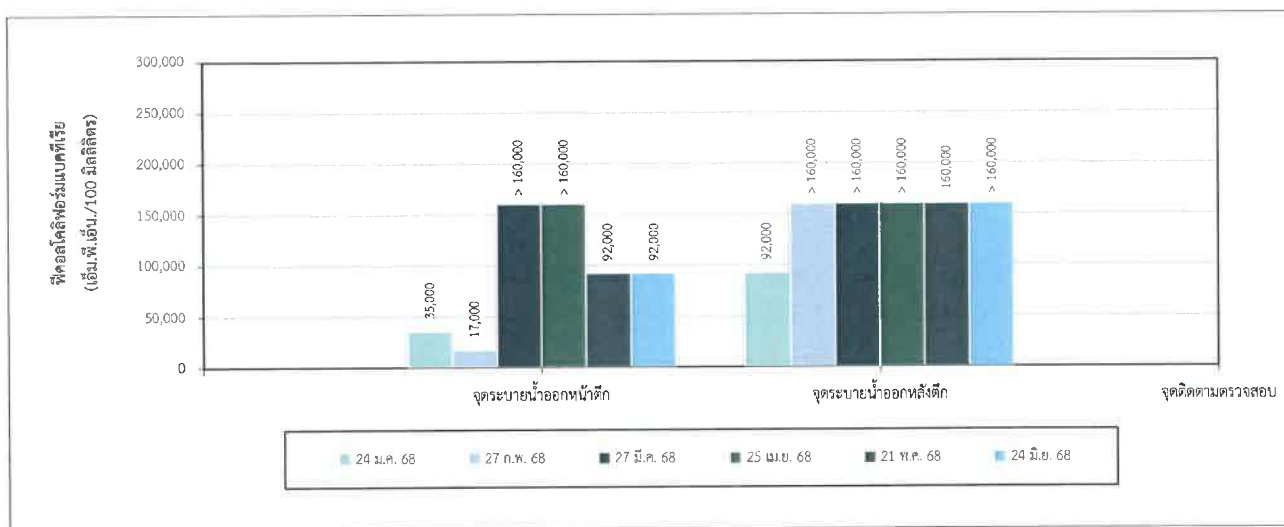
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



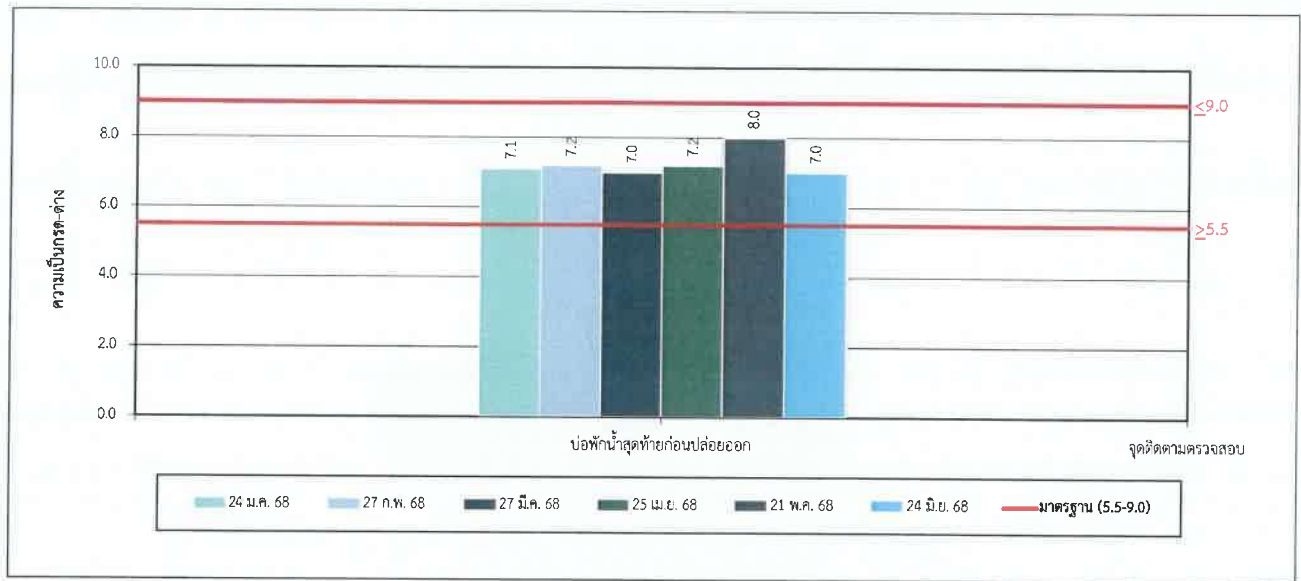
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



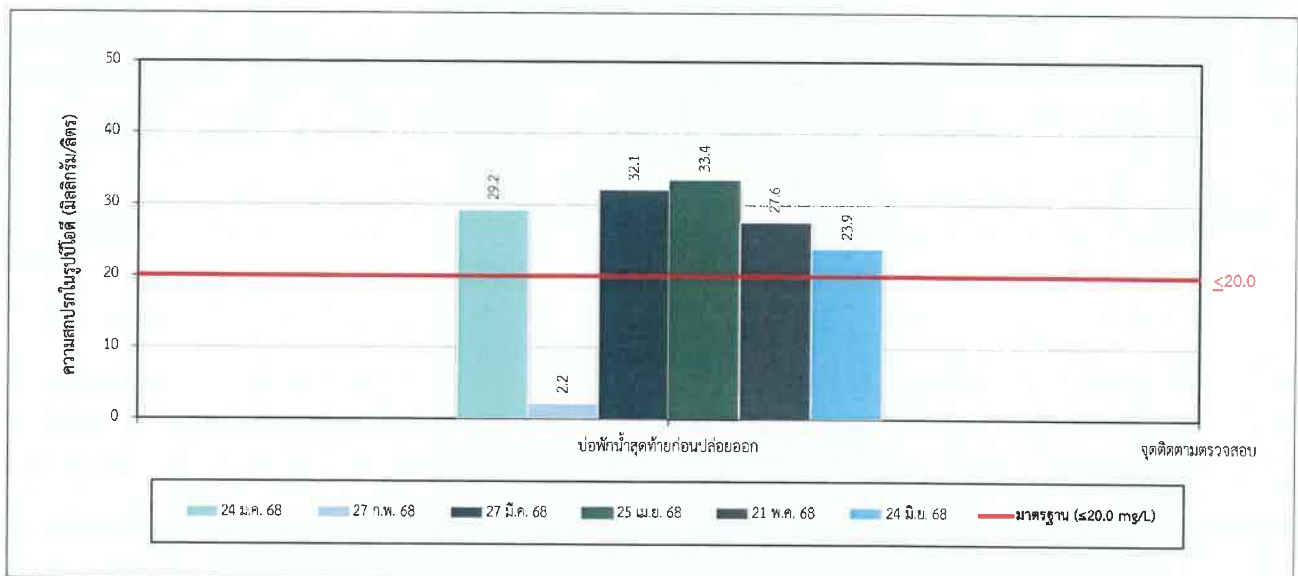
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุติระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุติระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



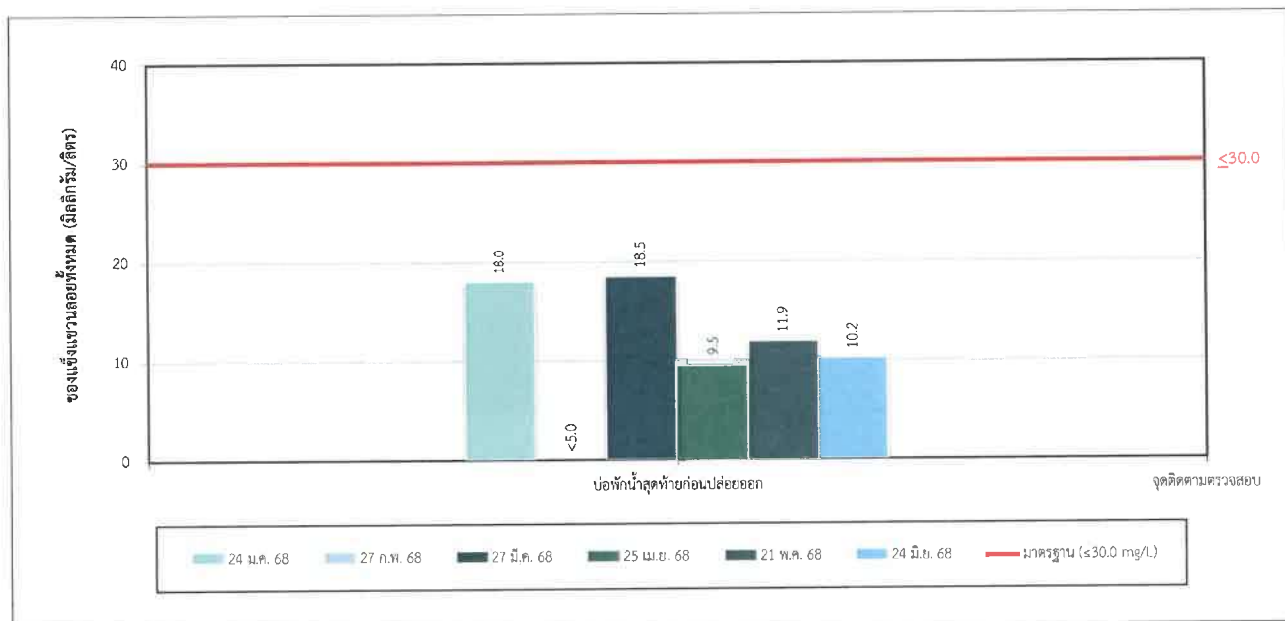
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



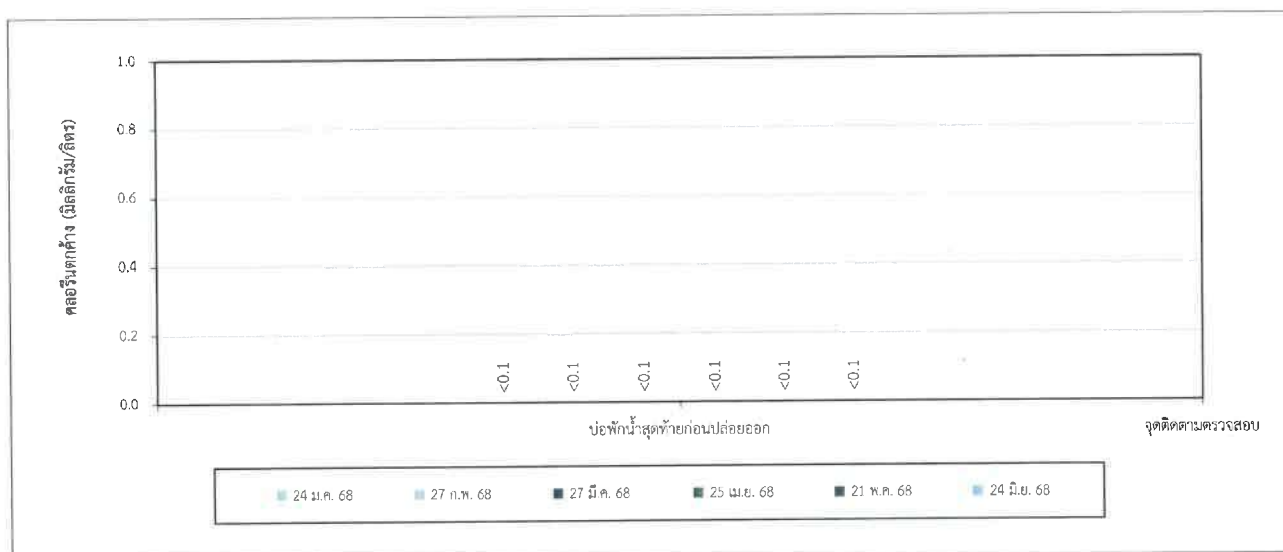
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปียอดี บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการอาคารชุดเคอิ่งส์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

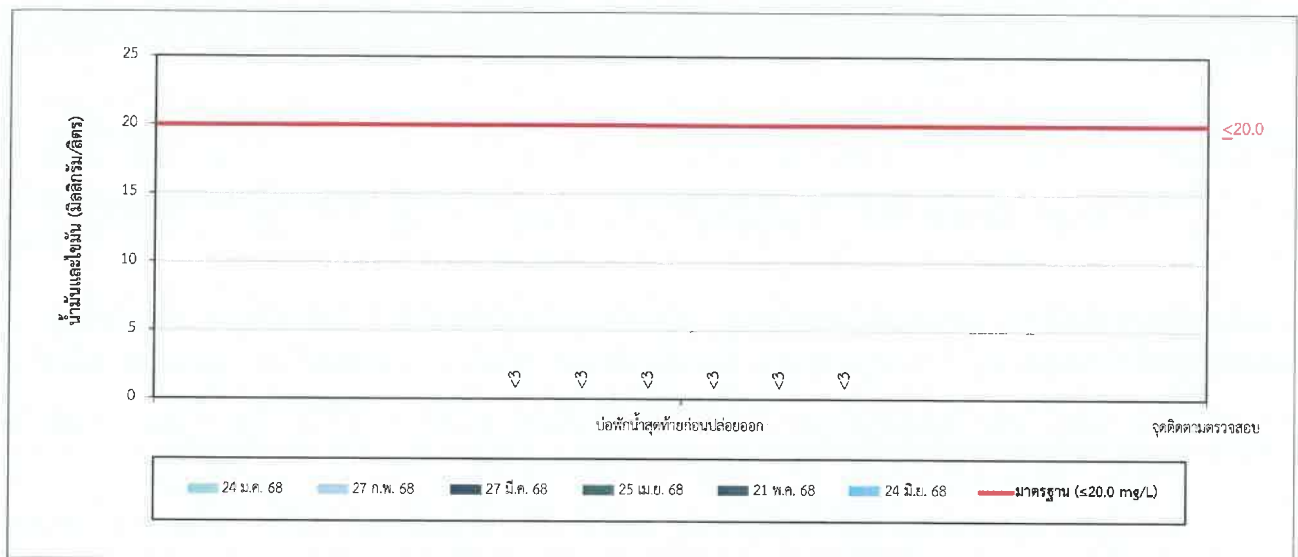
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



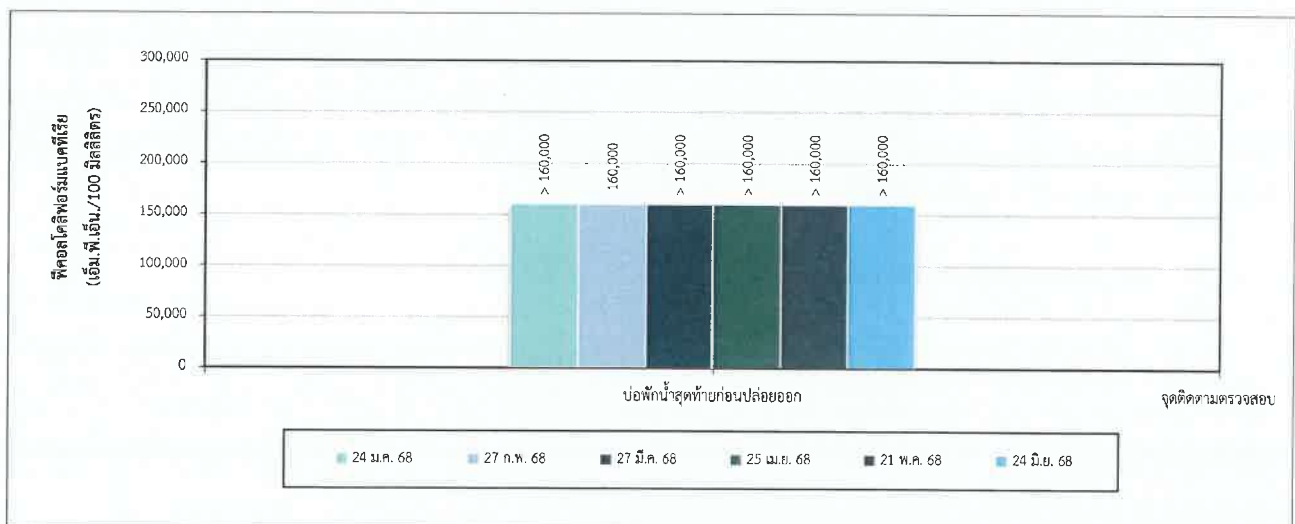
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบฟิเคออลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก และบริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยสรุปผลการเปรียบเทียบได้ ดังนี้

- **บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่คงที่ เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านๆ มา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-20 ถึงรูปที่ 3-25

- **บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 บริเวณจุดรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่คงที่ เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-20 ถึง รูปที่ 3-25

- **บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีแนวโน้มสูงขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-31

- **บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี ที่มีแนวโน้มลดลง และน้ำมันและไขมัน ที่มีแนวโน้มสูงขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-31

- **บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และน้ำมันและไขมัน มีแนวโน้มสูงขึ้น อย่างไรก็ตามพบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-32 ถึงรูปที่ 3-37

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}											
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	21 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.5	7.4	7.5	7.5	7.5	6.9	7.5	7.3	7.4	7.5	7.4
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	82.0 ^{4/}	68.6 ^{4/}	62.0 ^{4/}	61.1 ^{4/}	61.0 ^{4/}	56.0 ^{4/}	40.0 ^{4/}	60.0 ^{4/}	41.0 ^{4/}	53.0 ^{4/}	43.0 ^{4/}	11.7 ^{4/}
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	238	240	206	198	202	136	208	162	230	196	192	200
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4.5	5.3	5.8	1.2	2.5	1.8	2.9	2.0	1.8	1.3	3.1	3.4
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}											
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	7.4	7.6	7.5	7.8	7.7	7.2	7.5
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	108	96.8	68.4	104	106	124	67.4	145	112	196	208	122
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	174	160	152	175	183	227	186	238	179	270	466	224
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	6	3
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ดัชนี	หน่วย	ปี 2567 ^{3/}											
		12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.3	7.4	7.2	7.2	7.3	7.6	7.4	8.3	7.6	7.3	7.5
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	108	1,659	167	175	106	190	264	166	171	102	197	70.5
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	197	4,720	408	113	56.6	759	284	282	303	317	283	438
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	3	115	22	8	12	35	37	45	4	3	5	33
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	2,400	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000

บริษัท ยูนิടെค แอวนาติสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาหารชีวนามันและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับที่เลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาไม 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568 ^{2/}					
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.3	7.0	7.3	8.0	6.8
2. ความสกปรกในรูปปียูรี	mg/L	87.0	317	140	123	203	185
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	548	6,175	125	215	744	627
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4	27	10	11	77	36
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์แมบคทีเรีย	MPN/100 mL	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บราทอรี จำกัด

2/ ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิटेค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดค่าสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor

บริษัท ยูนิटेค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}											
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.6	6.9	7.6	7.1	7.8	7.1	7.4	7.6	7.5	7.2	7.3
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	64.1 ^{4/}	53.7 ^{4/}	24.0 ^{4/}	30.0 ^{4/}	52.2 ^{4/}	52.0 ^{4/}	46.0 ^{4/}	58.0 ^{4/}	28.5 ^{4/}	55.0 ^{4/}	65.6 ^{4/}	80.5 ^{4/}
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	102	155	60.0	103	99.0	138	125	238	146	81.0	98.0	49.3
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	2.6	3.9	1.7	2.1	4.6	1.4	2.3	7.2	1.1	0.9	5.1	13
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคไลต์ฟอร์แมคทีเรีย	MPN/100 mL	>16,000	>160,000	>16,000	>160,000	>160,000	>160,000	>16,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}											
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.2	7.3	7.4	7.4	7.1	7.4	7.3	7.3	7.5	6.6	7.3
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	85.6	85.4	159	77.7	136	72.6	172	137	153	139	174	83.8
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	37.3	44.3	198	103	245	88.9	74.0	79.6	70.7	86.5	64.7	253
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	7	5	11	10	16	16	4	9	3	3	10	17
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคไลต์ฟอร์แมคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	35,000	17,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	54,000
ดัชนี	หน่วย	ปี 2567 ^{2/}											
		12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.2	7.2	7.4	7.1	7.3	7.1	7.7	7.9	7.8	7.4	7.4
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	110	128	97.7	88.9	190	234	274	132	129	141	116	78.7
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	109	82.6	165	265	227	378	641	142	127	268	132	137
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	7	11	30	13	16	70	130	20	12	12	6	12
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคไลต์ฟอร์แมคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000

บริษัท ยูนิटेค แอวนาวิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิ้นไพบี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจอนาคตกลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประสิทธิภาพการบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการติดเชื้อ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568 ^{2/}					
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.4	6.7	7.3	7.9	7.1
2. ความสกปรกในรูปปียูไดต์	mg/L	123	814	124	188	169	115
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1,031	7,247	48.4	217	518	63.0
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	11	559	8	16	13	16
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟีคอลโคไลฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	54,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
2/ ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์
4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}											
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	21 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.3	7.1	7.3	7.1	7.3	6.6	7.1	7.2	7.5	7.2	7.5
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	13.8 ^{4/}	11.1 ^{4/}	5.0 ^{4/}	2.6 ^{4/}	13.7 ^{4/}	16.2 ^{4/}	32.0 ^{4/}	34.0 ^{4/} *	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	3.4 ^{4/}	10.5 ^{4/}
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.0	8.0	5.6	<5.0 ^{3/}	14.3	14.0	13.2	15.8	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	9.8	10.8
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	2.8	0.8	<0.5 ^{3/}	0.8	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	1.6	1.3	<0.5 ^{3/}	1.0	1.7	2.9
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์แมคทีเรีย	MPN/100 mL	>16,000	>16,000	1,600	>16,000	>16,000	>160,000	>16,000	>160,000	220	1,700	>16,000	>16,000
ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}											
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.2	7.2	7.1	7.3	6.8	7.1	7.2	7.5	7.5	6.8	7.4
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	12.9	16.0	35.7*	27.8*	17.3	5.6	39.2*	13.6	22.6*	9.0	15.6	17.5
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	8.2	6.1	8.5	7.2	8.1	<5.0 ^{3/}	7.0	17.7	23.4	9.1	18.5	18.1
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	7	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์แมคทีเรีย	MPN/100 mL	160,000	24,000	92,000	92,000	54,000	130	92,000	>160,000	>160,000	92,000	160,000	>160,000
ดัชนี	หน่วย	ปี 2567 ^{2/}											
		12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8	7.4	7.4	7.2	7.0	7.4	7.2	7.7	-	-	-	-
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	22.7*	7.3	19.8	103*	84.6*	45.9*	24.7*	9.1	29.8*	13.8	13.4	2.1
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	44.0*	11.0	63.8*	33.7*	31.0*	38.7*	20.7	26.7	20.9	22.8	23.8	20.0
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	7	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์แมคทีเรีย	MPN/100 mL	7,900	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	17,000

บริษัท ยูนิค แอนด เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568 ^{2/}							มาตรฐาน ^{6/}
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1	7.2	6.9	7.4	7.8	6.7	5.5-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	10.8	19.1	17.0	19.9	10.5	5.9	≤20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.7	14.4	9.3	16.5	8.8	10.0	≤30	
4. ไนโตรเจนแอมโมเนีย	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	5	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{2/}	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มิเคชันที่เร็ว	MPN/100 mL	35,000	17,000	>160,000	>160,000	92,000	92,000	-	

หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลเบอร์ทอรี จำกัด
2/ ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์
4/ Add AUIT of Nitrification Inhibitor
5/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
6/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูไนเต็ด แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}														ปี 2566 ^{2/}														ปี 2567 ^{3/6}													
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65	มาตรฐาน ^{5/}	20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	มาตรฐาน ^{5/}	12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	มาตรฐาน ^{5/6}			
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	6.8	7.0	6.8	7.2	7.3	6.6	6.8	7.2	7.4	7.3	7.4	5.0-9.0	7.4	7.0	7.1	7.2	7.0	7.2	7.3	7.0	7.2	7.0	7.0	7.0	5.0-9.0	7.5	7.1	7.4	7.2	7.2	7.1	7.2	7.3	7.4	7.4	7.4	5.0-9.0 ^{3/}				
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	16.5 ^{4/}	7.2 ^{4/}	17.4 ^{4/}	10.8 ^{4/}	19.0 ^{4/}	10.5 ^{4/}	3.4 ^{4/}	2.8 ^{4/}	6.6 ^{4/}	38.0 ^{4/}	30.0 ^{4/}	≤20	16.5 ^{4/}	7.2 ^{4/}	76.0 [*]	68.6 [*]	41.1 [*]	35.8 [*]	81.0 [*]	64.8 [*]	82.3 [*]	75.6 [*]	52.8 [*]	86.0 [*]	≤20	7.3	7.0	7.4	6.8	7.2	7.1	7.2	7.3	7.4	7.4	7.4	5.5-9.0 ^{6/}					
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	10.5	12.7	138	21.7	8.5	5.2	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	40.0	19.3	≤30	10.5	12.7	24.2	23.2	12.3	16.5	15.9	13.9	38.2	15.7	30.1	15.7	≤30	17.8	24.6	27.2	20.0	18.6	21.6	11.1	18.8	15.8	21.1	17.1	20.1	20.1	≤30			
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	1.5	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	2.2	2.9	<0.5 ^{3/}	2.3	4.5	≤20	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	1.5	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	4	≤20	5	6	<3 ^{3/}	4	5	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	4	4	<3 ^{3/}	6	6	6	≤20			
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-				
6. ฟิโอสโคโลจีฟอร์มแบบเคทีเรีย	MPN/100 mL	16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>160,000	>160,000	>16,000	140	>16,000	92,000	>160,000	-	16,000	>16,000	>16,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	240	>160,000	-	>160,000	>16,000	>16,000	54,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-	
ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}														ปี 2566 ^{2/}														ปี 2567 ^{3/6}													
		17 ม.ค. 66	14 ก.พ. 66	21 มี.ค. 66	18 เม.ย. 66	23 พ.ค. 66	20 มิ.ย. 66	14 ก.ค. 66	22 ส.ค. 66	19 ก.ย. 66	17 ต.ค. 66	30 พ.ย. 66	19 ธ.ค. 66	มาตรฐาน ^{5/}	20 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	31 มี.ค. 67	26 เม.ย. 67	26 พ.ค. 67	23 มิ.ย. 67	20 ก.ค. 67	17 ส.ค. 67	21 ก.ย. 67	19 ต.ค. 67	23 พ.ย. 67	22 ธ.ค. 67	มาตรฐาน ^{5/}	12 ม.ค. 68	22 ก.พ. 68	25 มี.ค. 68	23 เม.ย. 68	23 พ.ค. 68	27 มิ.ย. 68	18 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	26 ก.ย. 68	25 ต.ค. 68	27 พ.ย. 68	16 ธ.ค. 68	มาตรฐาน ^{5/6}			
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.0	7.1	7.2	7.3	7.0	7.2	7.1	7.2	7.3	7.0	7.0	5.0-9.0	7.4	7.0	7.1	7.2	7.0	7.2	7.3	7.0	7.2	7.0	7.0	5.0-9.0	7.5	7.1	7.4	7.2	7.2	7.1	7.2	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	5.0-9.0 ^{3/}				
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	49.8 [*]	72.2 [*]	76.0 [*]	68.6 [*]	41.1 [*]	35.8 [*]	81.0 [*]	64.8 [*]	82.3 [*]	75.6 [*]	52.8 [*]	86.0 [*]	≤20	49.8 [*]	72.2 [*]	76.0 [*]	68.6 [*]	41.1 [*]	35.8 [*]	81.0 [*]	64.8 [*]	82.3 [*]	75.6 [*]	52.8 [*]	86.0 [*]	≤20	7.3	7.0	7.4	6.8	7.2	7.1	7.2	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	5.5-9.0 ^{6/}			
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	12.8	15.2	24.2	23.2	12.3	16.5	15.9	13.9	38.2	15.7	30.1	15.7	≤30	12.8	15.2	24.2	23.2	12.3	16.5	15.9	13.9	38.2	15.7	30.1	15.7	≤30	17.8	24.6	27.2	20.0	18.6	21.6	11.1	18.8	15.8	21.1	17.1	20.1	20.1	≤30		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4.0	<3 ^{3/}	5	<3 ^{3/}	3	4	4	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	4	≤20	4.0	<3 ^{3/}	5	<3 ^{3/}	3	4	4	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	4	≤20	5	6	<3 ^{3/}	4	5	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	4	4	<3 ^{3/}	6	6	6	≤20		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-			
6. ฟิโอสโคโลจีฟอร์มแบบเคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	240	>160,000	-	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	240	>160,000	-	>160,000	>16,000	>16,000	54,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-

บริษัท ยูนิค แอนด์ โซลูชั่นส์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อัจฉริยะ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิซ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568 ^{2/}						มาตรฐาน ^{4/}
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.2	6.8	7.2	7.9	6.8	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	56.1*	22.4*	39.0*	46.5*	28.0*	52.2*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	13.2	7.2	20.5	14.1	8.9	14.2	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	5	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	4	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์เมบิลิตี้	MPN/100 mL	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด

^{2/} ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

^{3/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

^{4/} Add AUT of Nitrification Inhibitor

^{5/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2568 (อาคารประเภท ก)

^{6/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโพลีส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลดีพระราชทาน สุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}												มาตรฐาน ^{5/6/}
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.2	7.3	7.9	7.3	7.4	7.0	7.3	7.2	7.4	7.2	7.7	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	5.6 ^{4/}	6.9 ^{4/}	6.9 ^{4/}	11.7 ^{4/}	3.4 ^{4/}	6.6 ^{4/}	5.1 ^{4/}	3.8 ^{4/}	4.2 ^{4/}	7.2 ^{4/}	17.9 ^{4/}	19.0 ^{4/}	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 ^{3/}	5.2	5.0	8.5	<5.0 ^{3/}	6.4	<5.0 ^{3/}	5.6	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	16.0	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	2.4	0.6	0.6	3.3	<0.5 ^{3/}	4.1	0.8	0.8	<0.5 ^{3/}	1.3	1.7	1.2	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
6. ฟิโคไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	9,200	>16,000	>16,000	>160,000	>16,000	>16,000	>16,000	3,500	3,500	17,000	1,700	92,000	-
ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}												มาตรฐาน ^{5/6/}
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.3	7.4	7.5	7.9	7.2	7.2	6.9	7.6	7.3	6.8	7.2	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	39.3*	6.5	26.6*	11.5	10.8	<2.0 ^{3/}	79.8*	33.5*	60.3*	50.4*	34.7*	45.2*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.0	<5.0	6.1	7.3	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	12.7	10.8	14.6	11.5	21.6	13.3	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
6. ฟิโคไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	160,000	7,900	2,600	24,000	4,900	1.8	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
ดัชนี	หน่วย	ปี 2567 ^{2/}												มาตรฐาน ^{5/6/}
		12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8	7.4	7.5	7.2	7.2	7.4	7.4	7.5	-	-	-	-	5.0-9.0 ^{5/}
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	19.9	43.8*	31.9*	73.5*	62.8*	48.6*	41.8*	26.8*	36.6*	36.8*	33.8*	15.4	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	19.7	10.1	20.6	21.2	21.5	28.1	20.2	13.1	11.3	13.2	10.8	12.6	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	4	<3 ^{3/}	8	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	3	5	<3 ^{3/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
6. ฟิโคไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>1,600	54,000	-

บริษัท ยูนิเทค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาดีเด่น ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

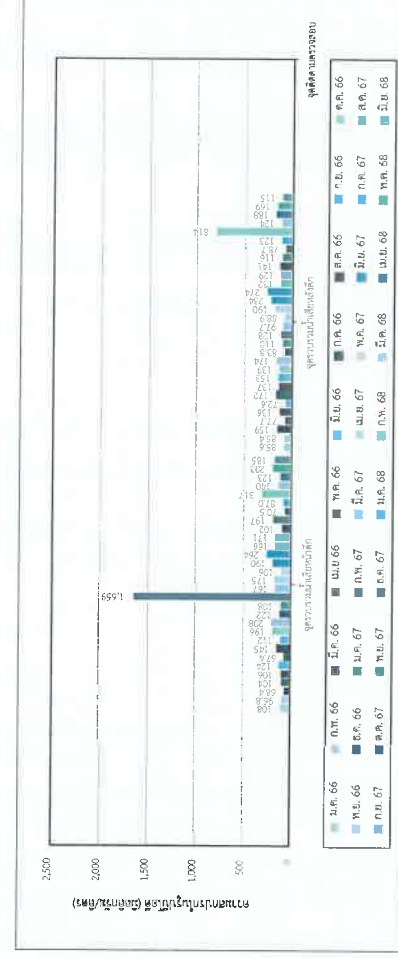
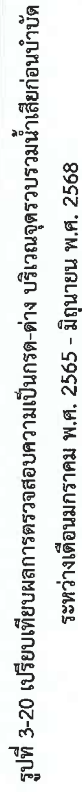
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568 ^{2/}							มาตรฐาน ^{5/}
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1	7.2	7.0	7.2	8.0	7.0	5.5-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	29.2*	2.2	32.1*	33.4*	27.6*	23.9*	≤20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	18.0	<5.0 ^{3/}	18.5	9.5	11.9	10.2	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-	
6. ฟิโคไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-	

หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด
2/ ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
3/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์
4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor
5/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
6/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

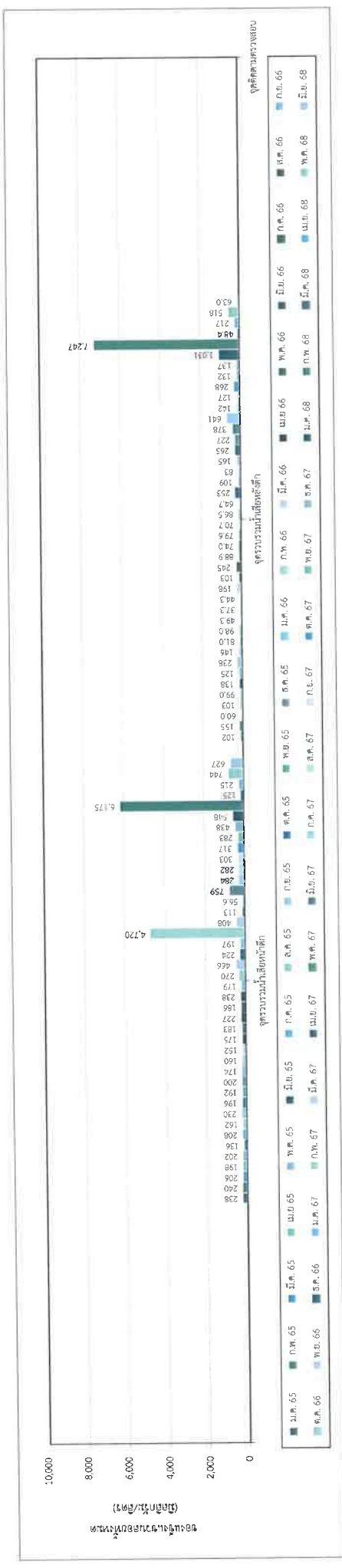
บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถต้องปฏิบัติตามทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยชนขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีบีดี บริเวจุตรวนน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

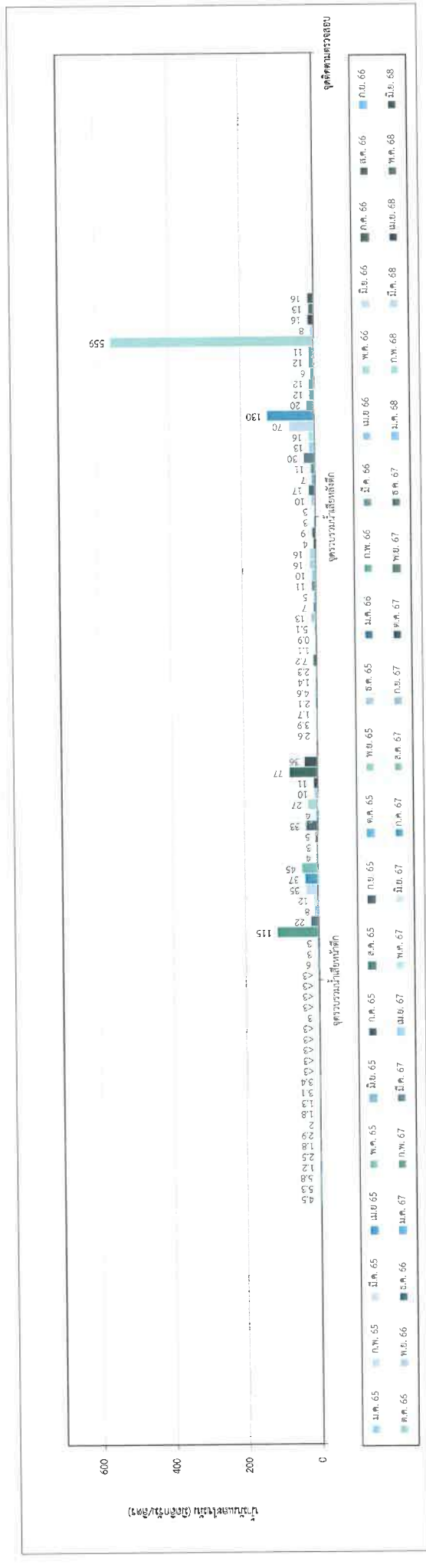
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการให้บริการตอบสนองและข้อปฏิบัติในการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการรักษาสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รองอธิบดีให้ที่ (พ.ศ. 2563) และการมีพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



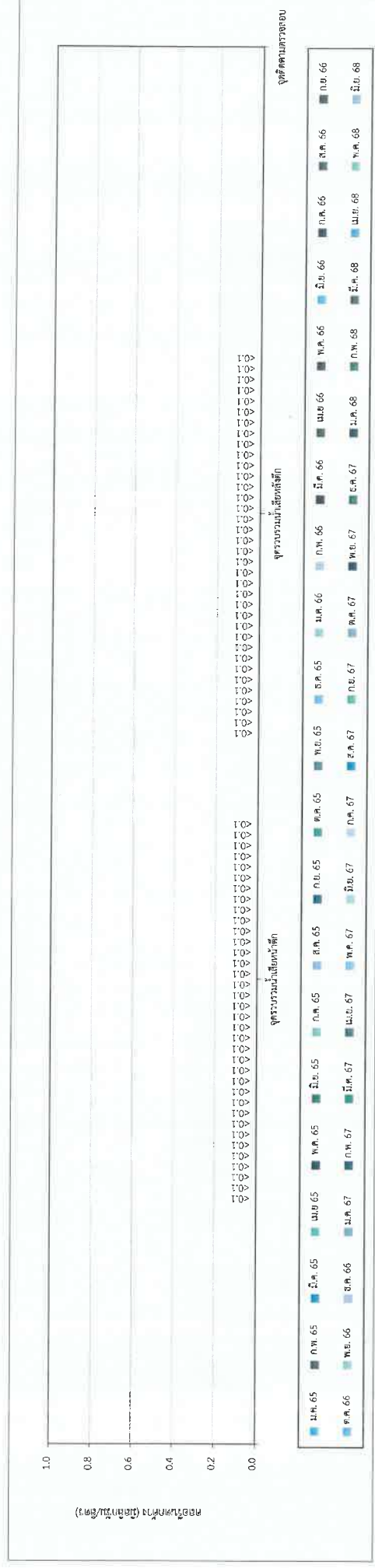
รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณจุดตรวจน้ำเสียก่อนบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

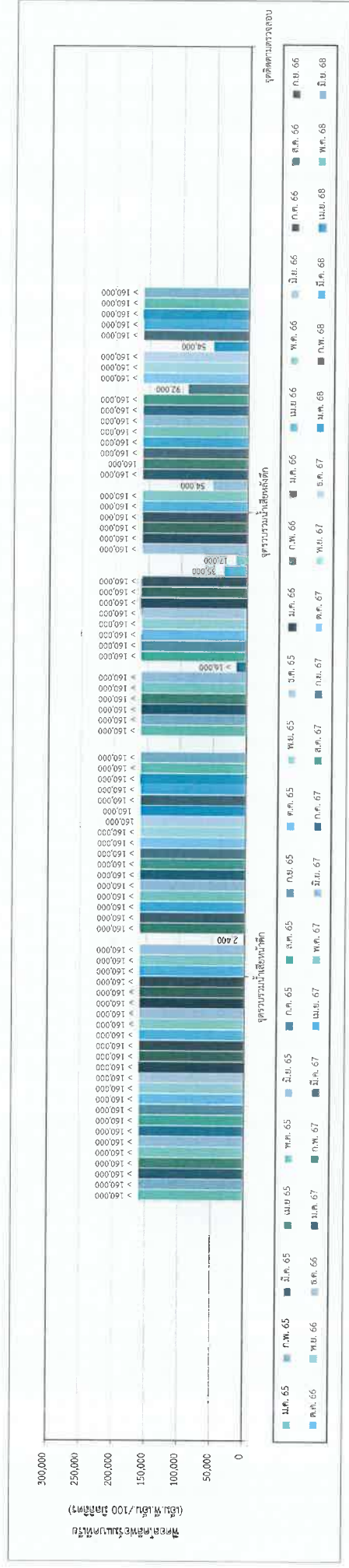


รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำและไขมัน ปริมาณจุดตรวจน้ำเสียก่อนบำบัด

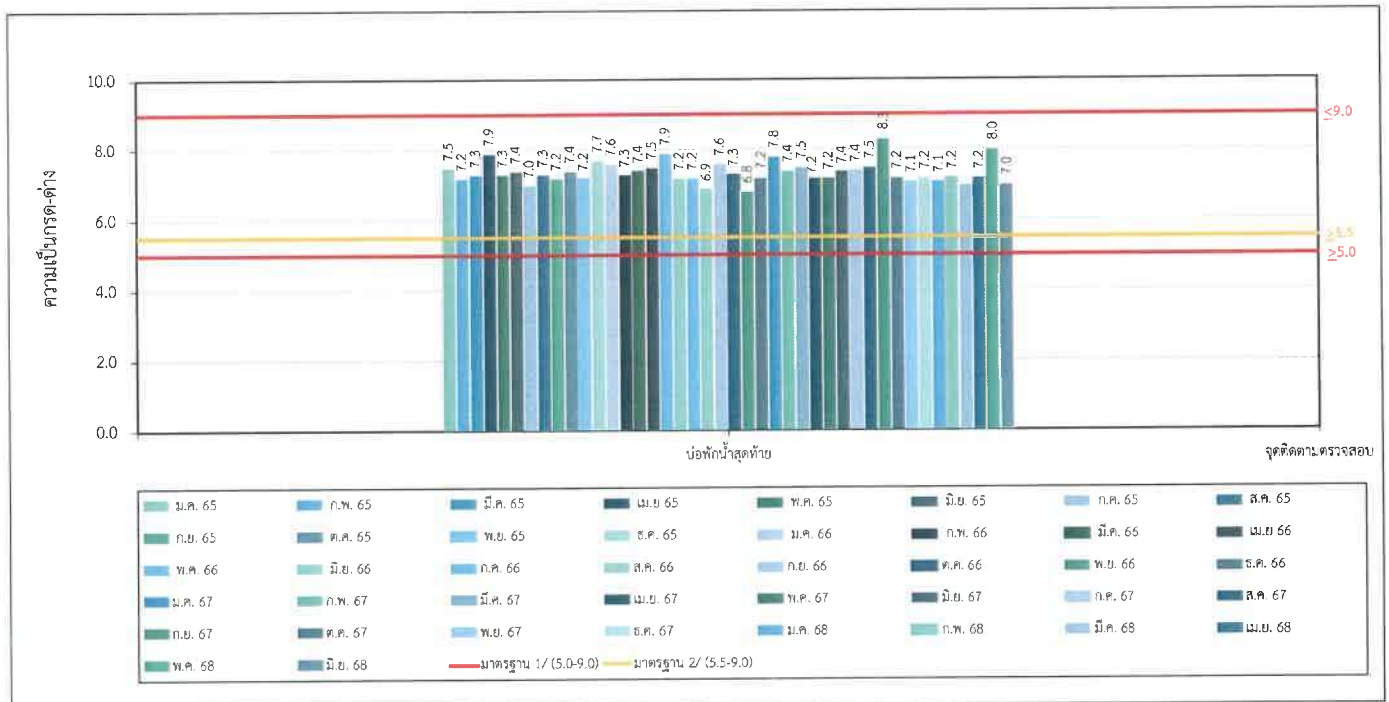
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลัสเตอร์ต่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

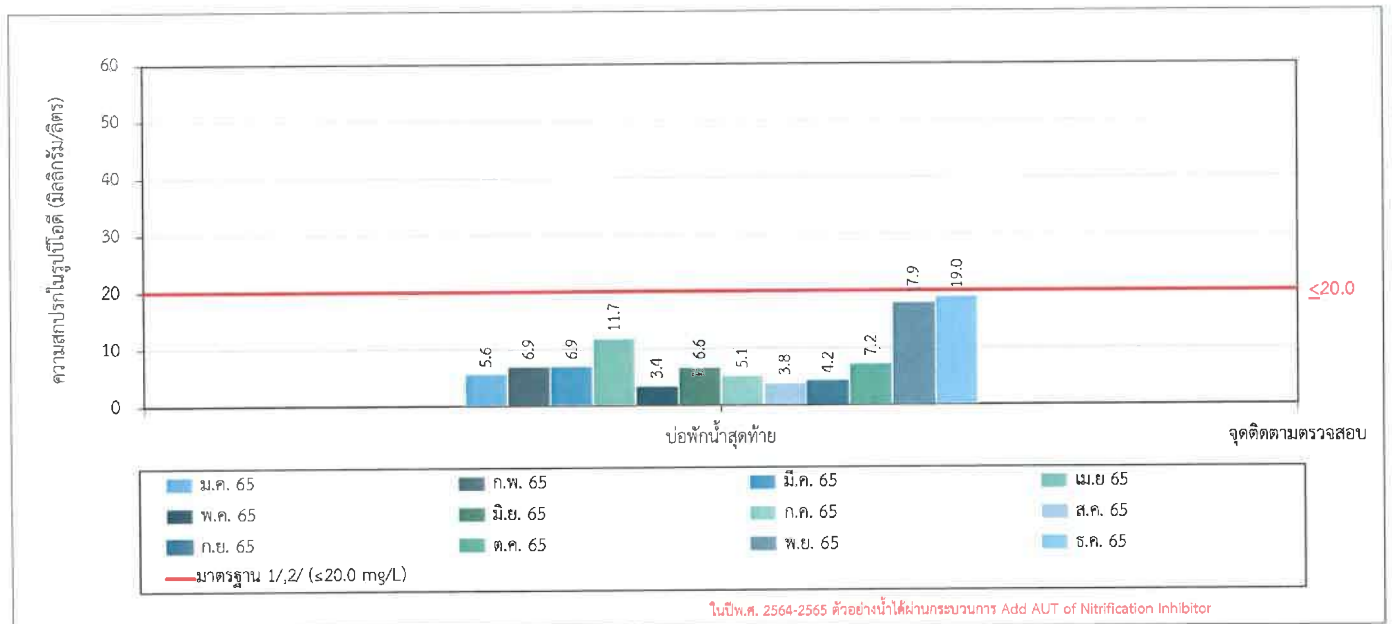


รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบที่คอลโกลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

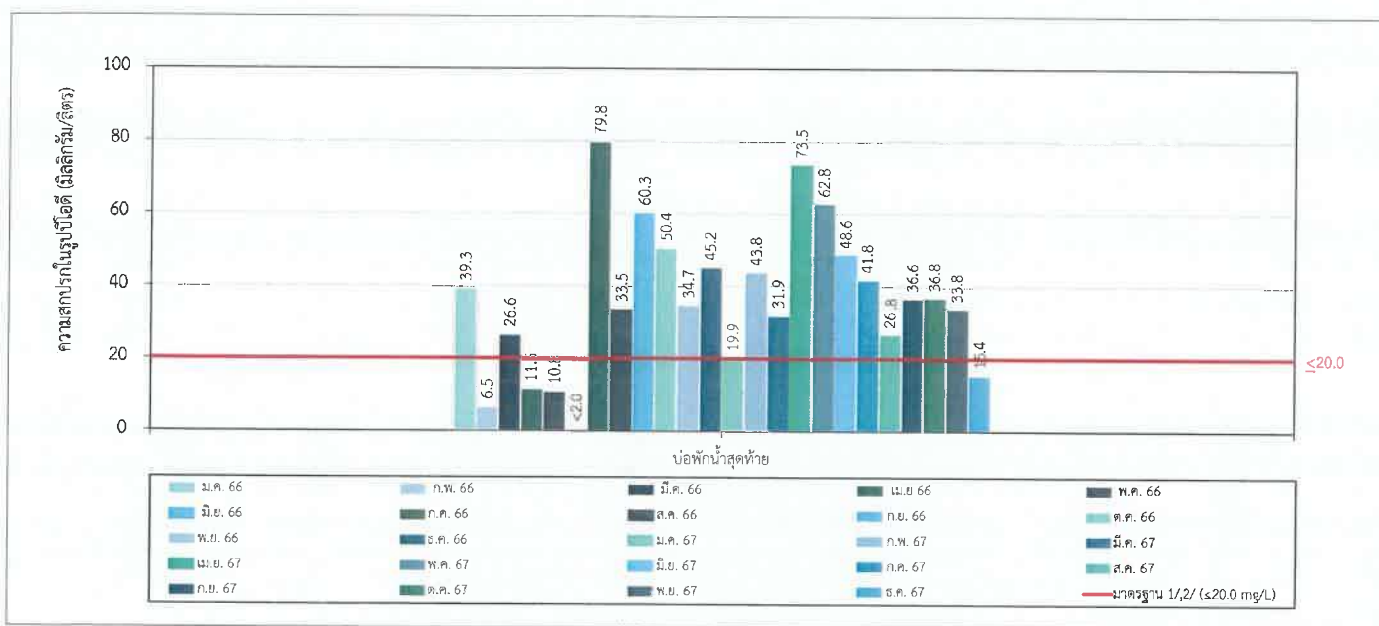
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



ในปีพ.ศ. 2564-2565 ตัวอย่างน้ำได้ผ่านกระบวนการ Add AUT of Nitrification Inhibitor

1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

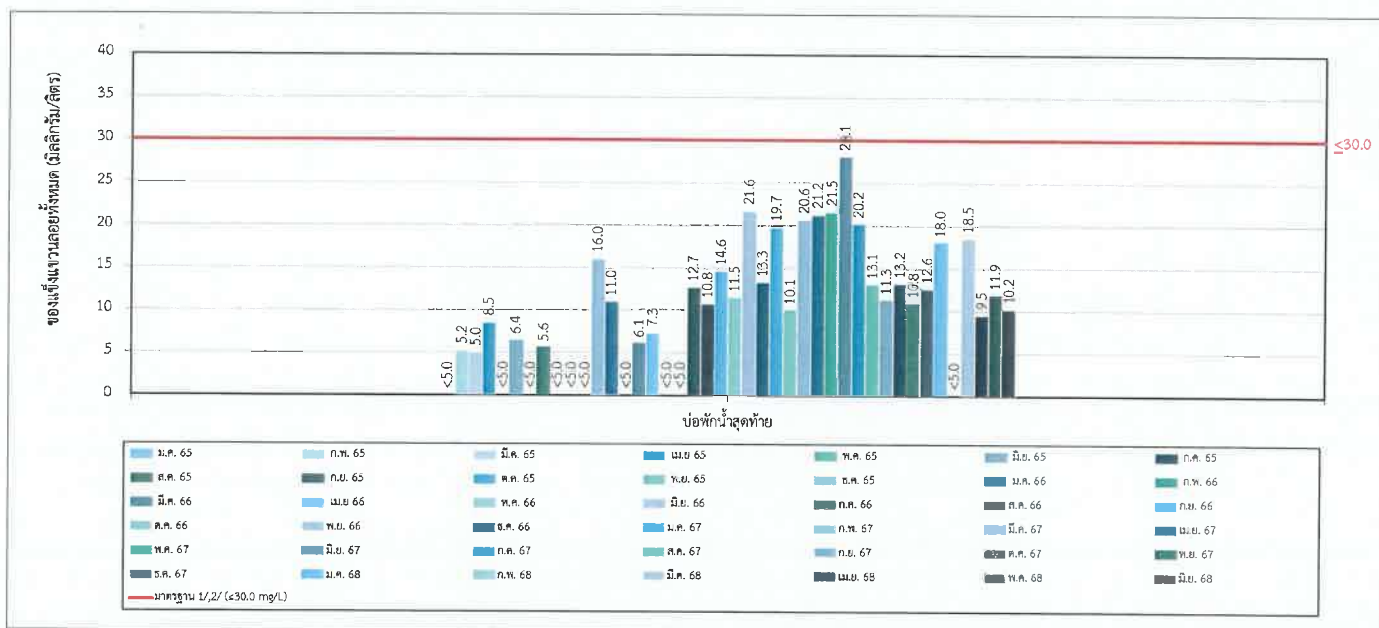
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปไนโตรเจน บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-33 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปียอด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



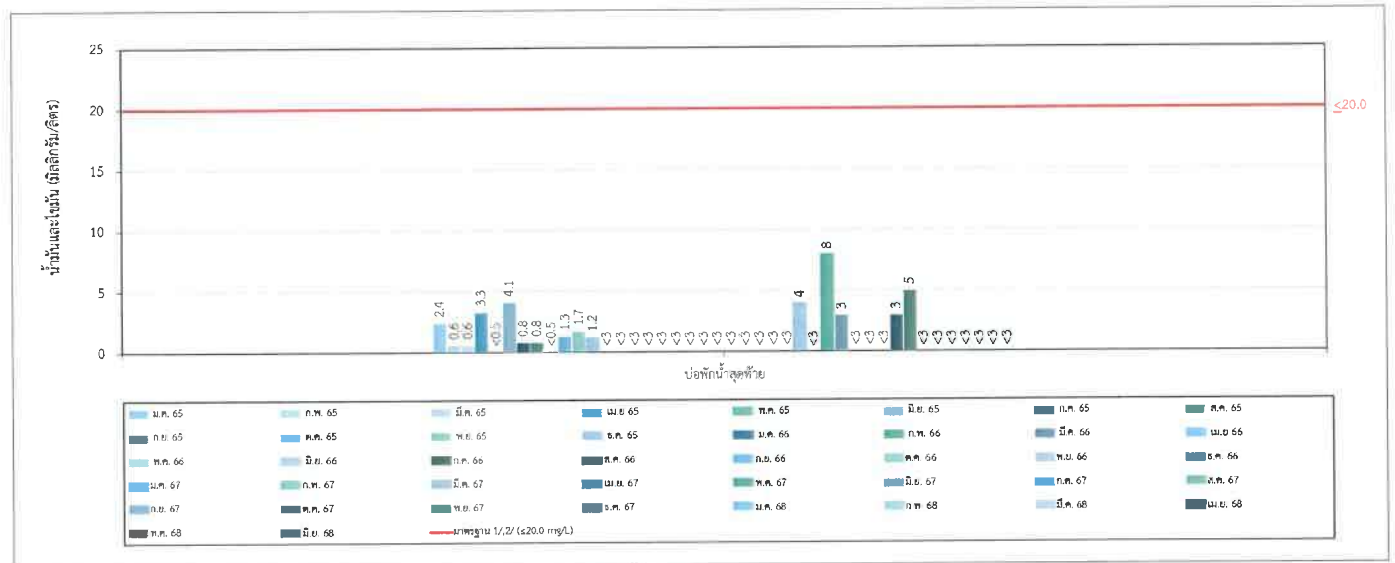
1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการอาคารชุดเคอส์ 64 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

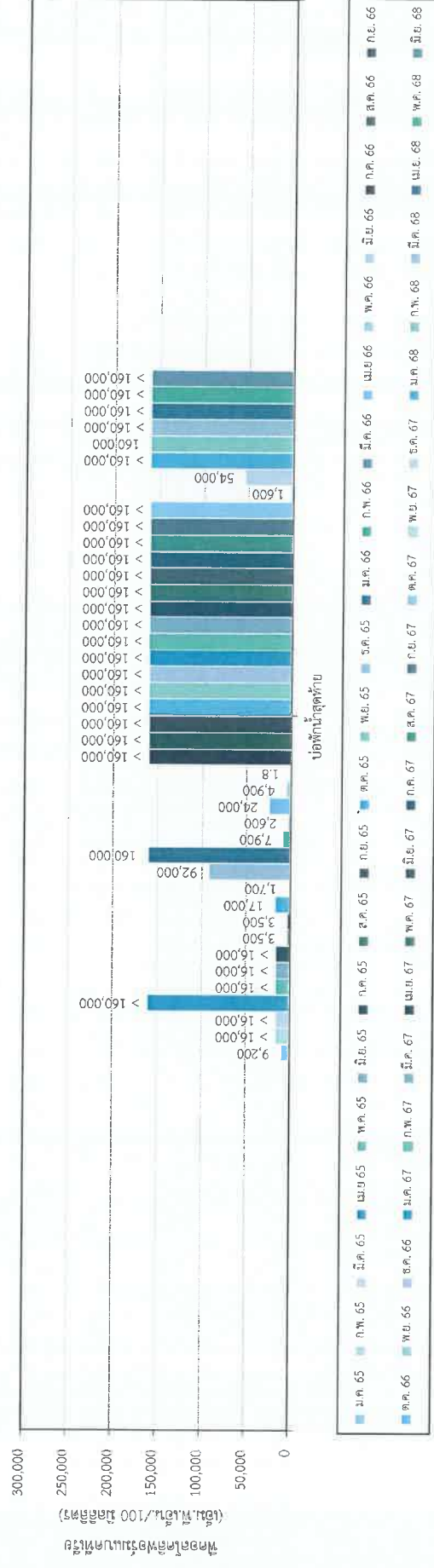


- 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
- 2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำน้และไนไตรท์ บริเวณป่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอไรด์ค้ำ บริเวณป่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคเลฟอรัมแบบทีเรีย บริเวณอ่าวพาน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท ผู้เฒ่า แอนนาซิสต์ แอนด์ เฮนรีเยริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รวมถึงการรับรองมาตรฐานสากล ระบบบริหารความเสี่ยง (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี รางวัลโปสเตอร์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2563) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารในการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งไม่พบรอบรั่ว ซึม หรือแตกตามท่อระบาย (Drain) ของโครงการ โดยได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางน้ำไหลและเกิดการอุดตันได้ แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28) และภาคผนวก ข-7

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และได้ให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัย โดยมีแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง ซึ่งในรอบล่าสุด โครงการจัดอบรมขึ้นในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30), ภาคผนวก ข-9, ภาคผนวก ข-10 และภาคผนวก ข-12

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามสัดส่วนพื้นที่และพันธุ์ไม้ที่ได้กำหนดไว้ และได้ดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ดูร่มรื่น บดบังแสงแดดได้ตลอดทั้งวัน และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 39) และภาคผนวก ข-2

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบ การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน, การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ สามารถสรุปได้ดังนี้

4.2.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งทางโครงการไม่ได้กำหนดการเปิด-ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนน้ำประปา แต่ใช้ระดับลูกกลอยในการควบคุมการจ่ายน้ำแทน ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ

4.2.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้เพียงพอ โดยแยกเป็นมูลฝอยประเภทเศษอาหาร มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณส่วนกลาง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะและทำความสะอาดเป็นประจำทุกครั้งที่หลังการเก็บขน ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน และไม่มีมูลฝอยตกค้าง

4.2.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวม น้ำเสียหน้าตึก จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก จุดระบายน้ำออกหน้าตึก จุดระบายน้ำออกหลังตึก และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ประกอบด้วยดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน คลอรีนตกค้าง และฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำแผนการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหลังตึกหลังจากพบสาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดและเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดต่อไป

4.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารในการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งไม่พบรอบรั่ว ซึม หรือแตกตามท่อระบาย (Drain) ของโครงการ โดยได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางน้ำไหลและเกิดการอุดตันได้

4.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และได้ให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัย โดยมีแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพผู้คนที่กรณีเกิดเหตุไฟไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง ซึ่งในรอบล่าสุด โครงการจัดอบรมขึ้นในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

4.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามสัดส่วนพื้นที่และพันธุ์ไม้ที่กำหนดไว้ และได้ดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ดูร่มรื่น บดบังแสงแดดได้ตลอดทั้งวัน และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์